

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 2 200 zł



Typ budynku

Kamienica

Powierzchnia

36 m²

Cena/m²

61 zł

Liczba pokoi

2

Piętro

Parter

LOKAL BIUROWO-USŁUGOWY 36 m² – CENTRUM GORZOWA WLKP. (UL. DWORCOWA)

Oferuję na wynajem atrakcyjny lokal o powierzchni 36 m², położony w ścisłym centrum Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Dworcowej. Lokal usytuowany jest na parterze, posiada bezpośrednie wejście z ulicy oraz dużą, przeszkloną witrynę, która zapewnia doskonałą widoczność i naturalne światło.

Układ Pomieszczeń

- Główna sala obsługi klienta
- Zaplecze biurowo-socjalne
- Toaleta (WC + umywalka)

Przeznaczenie Lokalu

Dzięki doskonałej lokalizacji i funkcjonalnemu układowi, przestrzeń idealnie sprawdzi się pod:

- Biuro (rachunkowe, architektoniczne, podróży, przedstawicielstwo firmy)
- Usługi (salon kosmetyczny, fryzjerski, gabinet specjalistyczny)
- Działalność handlową

Koszty Najmu (Netto)

- Czynsz najmu: 2 200 zł.
- Opłaty eksploatacyjne: 350 zł.
- Prąd: według zużycia
- Kaucja zwrotna: 3 000 zł.

Wystawiamy fakturę VAT (do podanych cen należy doliczyć 23% podatku VAT).

Media i Informacje Dodatkowe

- Umowy bezpośrednie: Licznik energii elektrycznej oraz umowa z firmą ochroniarską są przepisywane bezpośrednio na Najemcę.
- Dostępność: Do uzgodnienia podczas kontaktu.

Zapraszam na prezentację

Nota prawna: Powyższa oferta ma charakter informacyjny oraz stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl