

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 2 200 zł



Typ budynku

Kamienica

Powierzchnia

80 m²

Cena/m²

28 zł

Piętro

Parter

Piwnica

Tak

LOKALIZACJA

Lokal znajduje się w Gorzowie Wielkopolskim w ścisłym centrum miasta. To atrakcyjna lokalizacja biznesowa, charakteryzująca się dużym natężeniem ruchu pieszych.

W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne sklepy oraz punkty usługowe, co zapewnia stały przepływ potencjalnych klientów oraz sprzyja prowadzeniu działalności gospodarczej.

BUDYNEK

Nieruchomość usytuowana jest na parterze dwukondygnacyjnej kamienicy. Wejście do lokalu prowadzi bezpośrednio z poziomu chodnika, co zapewnia wygodny dostęp dla klientów.

Duże, przeszklone witryny od strony ulicy gwarantują bardzo dobrą ekspozycję oraz możliwość skutecznej reklamy.

Przy budynku dostępne są ogólnodostępne miejsca parkingowe.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Powierzchnia 79,93 m² obejmuje:

Przestronną salę sprzedaży składającą się z dwóch pomieszczeń,
łazienkę z WC,
Pomieszczenie gospodarcze.

Dodatkowo do lokalu przynależy piwnica.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Lokal w dobrym stanie technicznym. Okna PCV.

Lokal posiada duże witryny, które zapewniają dostęp światła dziennego oraz zwiększają widoczność lokalu.

Ogrzewanie oraz podgrzanie wody zimnej za pomocą pieca dwufunkcyjnego.

PRZEZNACZENIE

Dzięki korzystnym parametrom oraz funkcjonalnemu układowi, lokal oferuje szerokie możliwości adaptacyjne.

Idealnie sprawdzi się pod działalność handlową, usługową, biurową lub inną formę działalności gospodarczej.

MEDIA I OPŁATY

Czynsz najmu: 2 200 zł netto + VAT,

Opłaty eksploatacyjne: ok. 900 zł,

Dodatkowo płatne: energia elektryczna oraz gaz według zużycia,

Kaucja: 1-miesięczny czynsz.

PODSUMOWANIE

Funkcjonalny lokal użytkowy w centrum miasta, z dobrą ekspozycją i dużym potencjałem biznesowym. Idealna propozycja dla firm poszukujących widocznego miejsca w atrakcyjnej lokalizacji.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania oraz pomożemy w bezpiecznej finalizacji najmu.