

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Zakanale - 1 485 zł



Typ budynku Budynek biurowy

Powierzchnia 27 m²

Cena/m² 55 zł

Liczba pokoi Kawalerka

Piętro 1 piętro

LOKALIZACJA

Lokal biurowy położony w Gorzowie Wielkopolskim, w dzielnicy Zawarcie, w I piętrowym budynku biurowym. Nieruchomość znajduje się na I piętrze, w zadbanym i zmodernizowanym obiekcie. Wokół budynku dostępne są liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne, a teren jest ogrodzony i monitorowany.

BUDYNEK

Budynek biurowy po modernizacji, w bardzo dobrym stanie technicznym. Wyposażony w instalacje: telekomunikacyjną, przeciwpożarową, alarmową oraz monitoring. Ogrzewanie realizowane za pomocą klimatyzacji, ciepła woda z pieca elektrycznego. Wejście do lokali z klatki schodowej.

ROZKŁAD I STANDARD

Powierzchnia 27 m² obejmuje:

Salę biurową,

Kuchnię dla kilku lokali (na korytarzu).

Toaletę wspólną dla kilku lokali (na korytarzu).

Lokal jest gotowy do rozpoczęcia działalności bez dodatkowych nakładów. Ściany szpachlowane i malowane, na podłodze wykładzina. Duże okno PCV zapewnia naturalne doświetlenie.

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE

Istnieje możliwość wynajęcia również innych lokali w tym samym budynku:

Biuro 27 m²,

Biuro 37 m²,

Biuro 30 m²,
Biuro 67 m²,

Biuro z wydzielonymi pomieszczeniami i recepcją – 370 m².

WARUNKI NAJMU

Czynsz najmu: 1.485 zł + VAT

Opłaty: opłaty eksploatacyjne + energia

Kaucja: jednomiesięczny czynsz

PODSUMOWANIE

Lokal biurowy w bardzo dobrym standardzie na os. Zawarcie. Gotowy do rozpoczęcia działalności. Możliwość wynajęcia większej powierzchni (do 370 m²). Atrakcyjna lokalizacja z dostępem do parkingu

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na pytania i przedstawimy szczegóły oferty.