

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 3 500 zł



Typ budynku

Niski blok

Powierzchnia

101 m²

Cena/m²

35 zł

Liczba pokoi

3

Piętro

Parter

LOKALIZACJA

Lokal znajduje się w Gorzowie Wielkopolskim, Śródmieście. To centralna, tętniąca życiem część miasta, zapewniająca bardzo dobrą komunikację oraz stały przepływ pieszych i potencjalnych klientów. W pobliżu znajdują się liczne punkty handlowe, usługowe, urzędy oraz przystanki komunikacji miejskiej, co czyni lokalizację wyjątkowo atrakcyjną dla prowadzenia działalności.

BUDYNEK

Lokal usytuowany jest na parterze w II kondygnacyjnym budynku mieszkalnym. Nieruchomość posiada duże, przeszklone witryny od strony ulicy, które zapewniają doskonałą ekspozycję oraz bardzo dobre doświetlenie wnętrza. Przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Powierzchnia 101 m² obejmuje:

Przestronną salę sprzedaży,
Trzy pomieszczenia,
Łazienkę z WC.

Układ lokalu daje szerokie możliwości aranżacyjne i dopasowania przestrzeni do indywidualnych potrzeb najemcy.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Lokal wymaga odświeżenia, co stanowi doskonałą okazję do aranżacji według własnej koncepcji.

Duże witryny zapewniające świetną ekspozycję,

Klimatyzacja zapewniająca komfort przez cały rok,
Instalacja alarmowa, monitoring oraz rolety antywłamaniowe,
Instalacja fotowoltaiczna znacząco obniżająca koszty energii elektrycznej.

MEDIA I OPŁATY

Cena najmu: 3.500,00 zł + opłaty eksploatacyjne (około 450 zł) + woda + prąd,
Kaucja: 1-miesięczny czynsz,
Ciepła woda z sieci miejskiej.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest paczkomat zlokalizowany bezpośrednio przy budynku, który generuje dodatkowy ruch pieszey i zwiększa rozpoznawalność miejsca.

PODSUMOWANIE

Przestronny lokal użytkowy w ścisłym centrum miasta z dużym potencjałem aranżacyjnym. Idealny pod działalność handlową, usługową lub biurową. Doskonała ekspozycja, bardzo dobra lokalizacja, niskie koszty energii oraz dodatkowy ruch generowany przez paczkomat to kluczowe atuty tej oferty.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji najmu.