

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 19 900 zł



Typ budynku

Biurowo-handlowy

Powierzchnia

560 m²

Cena/m²

36 zł

Piętro

Parter

LOKALIZACJA

Centrum Gorzowa Wielkopolskiego lokal usytuowany na parterze nowoczesnego kompleksu handlowo - usługowego. Doskonała ekspozycja oraz położenie w miejscu o dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów gwarantuje świetną widoczność i łatwy dostęp dla klientów. W sąsiedztwie znajdują się siedziby dużych firm, sklepy wielkopowierzchniowe oraz markety.

BUDYNEK

Nowoczesny, monitorowany obiekt handlowo - usługowy, wyposażony w system telekomunikacyjny, przeciwpożarowy, alarmowy oraz antywłamaniowy. Teren wokół budynku jest ogrodzony. Od strony zaplecza znajduje się parking zabezpieczony szlabanem otwieranym na pilota, natomiast przed budynkiem dostępne są miejsca parkingowe ogólnodostępne.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Powierzchnia 560 m² obejmuje:
Przestronną salę sprzedaży,
łazienkę z WC.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym, gotowy do prowadzenia działalności bez dodatkowych nakładów finansowych. Ściany szpachlowane i malowane, na podłogę terakota. Wejście bezpośrednio z poziomu chodnika zapewnia wygodny dostęp.

PARAMETRY TECHNICZNE

Ogrzewanie: piec gazowy,
Ciepła woda: piec elektryczny,

Systemy bezpieczeństwa: monitoring, alarm, instalacja przeciwpożarowa, telekomunikacyjna, antywłamaniowa.

WARUNKI NAJMU

Czynsz najmu: 19.900 zł + VAT
Dodatkowe opłaty: energia, gaz
Kaucja: jednomiesięczny czynsz

PODSUMOWANIE

Atrakcyjny lokal użytkowy o powierzchni 560 m² w ścisłym centrum Gorzowa Wielkopolskiego. Duża powierzchnia typu open space, wysoki standard wykończenia, doskonała ekspozycja oraz wygodny dostęp. Idealny pod działalność handlową, usługową lub biurową.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na pytania i przedstawimy szczegóły oferty.