

Mieszkania

Domy

Działki

**Lokale**

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Zakanale - 5 250 zł



Typ budynku

Biurowo-handlowy

Powierzchnia

250 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

21 zł

Kompleks lokali biurowo-usługowych zlokalizowanych na pierwszym piętrze budynku, przy uczęszczanej drodze, z licznymi miejscami parkingowymi ogólnodostępnymi.

Dostępne są lokale o powierzchniach od 12 m<sup>2</sup> do 25 m<sup>2</sup>, a łącznie dostępna jest powierzchnia 250 m<sup>2</sup>.

Istnieje możliwość łączenia i adaptacji na potrzeby Najemcy.

Na korytarzu dostępna jest wspólna łazienka, a w jednym lokalu łazienka przynależna do niego.

Lokale w dobrym standardzie, budynek po remoncie: nowe okna, ekonomiczne, ogrzewanie gazowe, nowa elewacja, parking.

Na terenie kompleksu możliwość wynajmowania również powierzchni magazynowych.

Idealne miejsce na prowadzenie wszelkiego rodzaju działalności usługowej i biurowej.

Istnieje możliwość zamieszczenia reklamy na elewacji budynku lub banerze reklamowym.

Czynsz najmu 21 zł netto/m<sup>2</sup> + vat 23% + opłaty eksploatacyjne (opłata za ogrzewanie wg średniego zużycia za 1m<sup>2</sup>, woda, energia elektryczna).

W sąsiedztwie sklepy, punkty handlowe i usługowe, przystanki komunikacji miejskiej.

Atrakcyjna lokalizacja blisko centrum miasta z dobrym dojazdem do trasy S3 oraz do Berlina.