

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 20 000 zł



Typ budynku

Magazynowo-biurowy

Powierzchnia

415 m²

Cena/m²

48 zł

Przedmiotem oferty jest lokal handlowo - usługowo-magazynowy o całkowitej powierzchni użytkowej 414,50 m², zlokalizowany na parterze nowo powstałego budynku usługowego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Podmiejskiej.

Zestawienie pomieszczeń w lokalu:

- hala magazynowa nr 1 - 273,50 m², wysokość 8,80 m
- magazyn nr 2 - 63 m², wysokość 8,80 m
- sala sprzedaży - 78 m²

Lokal z bardzo dużymi witrynami szklanymi.

Układ komunikacyjny:

- zjazd dla samochodów osobowych - od strony istniejącego zjazdu od ul. Podmiejskiej, zjazd zagospodarowany w formie parkingu
- strefa dojazdowa i strefa dostaw (rampa, strefa dojazdowa dla samochodów ciężarowych) - zlokalizowana od strony północnej budynku.

Dojazd od strony północnej dla samochodów ciężarowych - stanowi strefę dostaw z dokiem załadunkowym oraz bramami wjazdowymi.

Lokal w stanie deweloperskim.

Możliwość dowolnej aranżacji powierzchni do wynajmu. Możliwość podpisania umowy wieloletniej.

Lokal w budynku - który został oddany do użytkowania w 2023 roku.

Idealny dla każdej działalności gospodarczej.

Czynsz najmu: 48,25 zł/m² + Vat + koszty eksploatacyjne + kaucja

GORĄCO POLECAMY I ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl