

Mieszkania

Domy

Działki

**Lokale**

Sprzedaż

Wynajem

**Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 10 710 zł**

Typ budynku      Budynek biurowy

Powierzchnia      238 m<sup>2</sup>Cena/m<sup>2</sup>      45 zł

Liczba pokoi      2

Piętro      1 piętro

Lokal o powierzchni łącznej powierzchni 238 m<sup>2</sup>, położony na II piętrze.  
Reprezentacyjny budynek usługowo-biurowy z windą i własnym parkingiem.

Lokal o bardzo dobrym standardzie.  
Składa się z kilku pomieszczeń z możliwością łączenia i przeprowadzenia zmian adaptacyjnych do potrzeb Najemcy.  
Dostępna jest także łazienka oraz kącik kuchenny.

Lokal na wszelkiego rodzaju działalność usługowo-biurową.  
Idealny również na gabinety lekarskie.

Czynsz najmu: 45 zł netto /m<sup>2</sup> + 5 zł/1 m<sup>2</sup> + opłaty eksploatacyjne (sprzątanie części wspólnych budynku, łazienek, parkingu, modernizacja windy, szlabany wjazdowego, ochrona budynku) + wywóz nieczystości 25 zł/1 os., + gaz (ogrzewanie i podgrzanie wody), prąd i woda - wg zużycia.

Budynek gruntownie wyremontowany, o wysokim standardzie, z własnym, dużym parkingiem zamykanym szlabanem, objęty ochroną.

Istnieje możliwość wykupienia miesięcznego abonamentu na miejsce parkingowe 150 zł netto/1 m-c oraz zamieszczenia reklamy na elewacji budynku o wymiarach 2m x 1 m w cenie 100 zł netto/1 m-c.

Rewelacyjna lokalizacja, blisko ścisłego centrum, własny parking, reprezentacyjny budynek.  
**POLECAM!**

