

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 279 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu* tylko **1 498 zł**

Powierzchnia 66 m²

Cena/m² 4 198 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 600 zł

Piwnica Tak

MIESZKANIE 3 POKOJOWE- ŚRÓDMIEŚCIE- 4200 ZŁ/M2

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 66,46 m², położone w Śródmieściu Gorzowa Wielkopolskiego, przy ul. Mieszka I, w klimatycznej, zadbanej trzypiętrowej kamienicy.

Lokal znajduje się na 2 piętrze – idealna wysokość: komfortowa komunikacja bez uciążliwości parteru czy najwyższej kondygnacji.

To świetna propozycja zarówno dla rodziny, jak i inwestycyjnie pod wynajem – funkcjonalny układ i doskonała lokalizacja w centrum miasta.

Układ mieszkania:

- 3 ustawne pokoje
- osobna, jasna kuchnia
- łazienka
- osobne WC
- przedpokój

Bardzo praktyczny rozkład – możliwość własnej aranżacji lub wydzielenia dodatkowego pokoju pod wynajem.

Stan techniczny:

- ściany szpachlowane i malowane
- mieszkanie przygotowane do własnej aranżacji
- okna PCV
- ogrzewanie miejskie (sieć miejska)
- woda z sieci miejskiej
- solidna kamienica z grubymi murami – cisza i dobra izolacja termiczna

Koszty utrzymania:

- czynsz administracyjny: ok. 600 zł/mies.
(w tym m.in. ogrzewanie miejskie + prąd wg zużycia)

Rozsądne koszty jak na metraż i lokalizację w centrum miasta.

Lokalizacja – największy atut:

Śródmieście zapewnia pełną infrastrukturę w zasięgu spaceru:

- sklepy, markety, usługi
- szkoły, przedszkola
- komunikacja miejska
- restauracje, kawiarnie
- parki i tereny spacerowe
- szybki dojazd do każdej części miasta

Idealne miejsce do życia bez konieczności korzystania z samochodu.

Atuty nieruchomości:

- centrum miasta
- kamienica z klimatem
- 3 pokoje
- osobna kuchnia
- miejskie ogrzewanie
- 2 piętro
- niskie koszty utrzymania
- duże możliwości aranżacyjne
- idealne pod inwestycję lub dla rodziny

DLA Naszych klientów posiadamy ofertę **NIEODPŁATNEJ** pomocy w uzyskaniu kredytu. Pomożemy wybrać najlepszy sposób sfinansowania zakupu.

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu.