ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **3415/3129/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 298 000 zł



Typ budynku	Wysoki blok
Rata kredytu*	tylko **1 600** zł
Powierzchnia	44 m^2
Cena/m^2	6 804 zł
Liczba pokoi	2
Piętro	11 piętro
Typ okien	PCV
Czynsz	800 zł

Klimatyczne 2-pokojowe mieszkanie z piękną panoramą Gorzowa – Osiedle Staszica

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 43,8 m², położone na 11 piętrze w 11-piętrowym bloku na popularnym Osiedlu Staszica w Gorzowie. To idealna propozycja dla singla, pary, młodej rodziny lub inwestora poszukującego nieruchomości pod wynajem.
Mieszkanie wyróżnia się wyjątkowym klimatem oraz przepięknym widokiem na panoramę miasta. Wysokie piętro zapewnia dużo światła dziennego, prywatność oraz niepowtarzalne widoki o każdej porze roku.

Układ mieszkania:
- ✔ salon połączony z kuchnią,
- ✔ sypialnia,
- ✔ łazienka z wanną i WC,
- ✔ przedpokój.

W cenie nieruchomości pozostają:
- ✔ meble kuchenne,
- ✔ szafa w zabudowie.

Do mieszkania **przynależy** również **piwnica** o powierzchni 1,77 m², zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania.

Najważniejsze atuty nieruchomości:
- ✔ atrakcyjna lokalizacja – Osiedle Staszica, Gorzów Wielkopolski,
- ✔ 11 piętro z pięknym widokiem na miasto,
- ✔ funkcjonalny układ pomieszczeń,
- ✔ salon z aneksem kuchennym,
- ✔ mieszkanie jasne i bardzo przytulne,
- ✔ meble kuchenne i szafa w cenie,
- ✔ do dyspozycji domowników suszarnia i rowerownia,
- ✔ doskonała propozycja do zamieszkania lub pod inwestycję,
- ✔ duża ilość miejsc parkingowych pod budynkiem,

✔ w pobliżu malowniczy Park Słowiański**.**

Mieszkanie przeszło gruntowny remont, który obejmował: wymianę całej instalacji elektrycznej, gazowej, wodnej, nowa stolarka okienna PCV, nowe drzwi wewnętrzne antywłamaniowe.

Opłaty:
Czynsz administracyjny wynosi około 800 zł miesięcznie, dodatkowo płatny prąd oraz gaz według zużycia.
Osiedle Staszica to jedna z najbardziej cenionych lokalizacji w Gorzowie Wielkopolskim, oferująca pełną infrastrukturę handlowo-usługową, szkoły, przedszkola, komunikację miejską oraz tereny rekreacyjne.

Bezpłatnie Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego – współpracujemy z wieloma bankami.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji tej nieruchomości.

ECH NIERUCHOMOŚCI
ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl