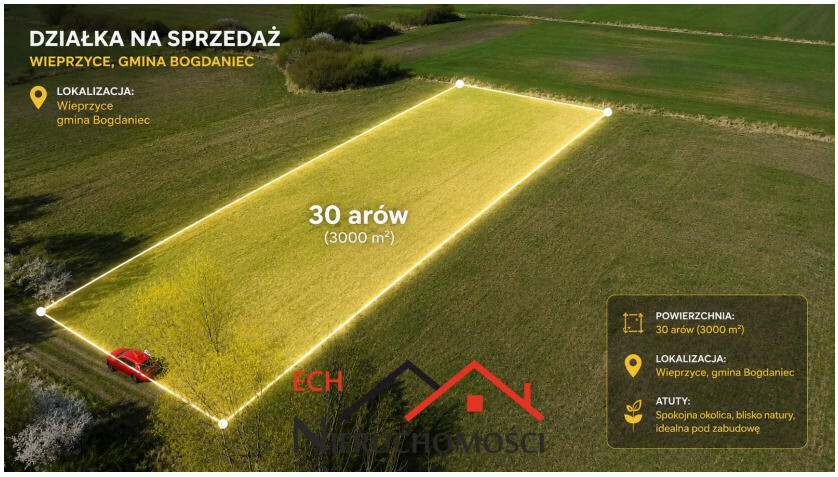
+48 504 647 433
Oferta numer **794/3504/OGS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Bogdaniec, Wieprzyce - 129 000 zł



Rata kredytu*	tylko **692** zł
Powierzchnia	3081 m^2
Cena/m^2	42 zł
Powierzchnia działki	3081.00 m^2

Działka budowlana z warunkami zabudowy na dwa domy – Wieprzyce, gm. Bogdaniec

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 3081 m², położona w spokojnej i zielonej części miejscowości Wieprzyce (gmina Bogdaniec). Nieruchomość posiada wydane warunki zabudowy na budowę dwóch domów jednorodzinnych, co daje możliwość szybkiego rozpoczęcia inwestycji.
Działka ma regularny kształt prostokąta o wymiarach ok. 99 m x 32 m, a jej płaski teren znacząco ułatwia zagospodarowanie oraz ogranicza koszty budowy.
Najważniejsze atuty:

- ✔ wydane warunki zabudowy –2 domy jednorodzinne
- ✔ powierzchnia 3081 m² – idealna przestrzeń pod dom i ogród
- ✔ spokojna okolica – brak bezpośredniego sąsiedztwa
- ✔ ok. 100 m do najbliższej zabudowy jednorodzinnej
- ✔ tylko 220 m do drogi asfaltowej
- ✔ dojazd: droga asfaltowa + ostatnie ok. 150 m drogą gruntową
- ✔ prąd i woda dostępne przy najbliższych zabudowaniach
- ✔ piękny widok na panoramę okolicy
- ✔ cisza, spokój i kontakt z naturą

Grunty klasy IV oraz III B – teren o dobrych parametrach, odpowiedni zarówno pod zabudowę, jak i zagospodarowanie ogrodu.
To idealna propozycja dla osób, które marzą o domu w otoczeniu natury – z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z wygodnym dojazdem. Lokalizacja zapewnia prywatność, przestrzeń i swobodę aranżacji.

Świetna opcja zarówno dla inwestora indywidualnego, jak i jako bezpieczna lokata kapitału.