

Mieszkania

Domy

**Działki**

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

**Deszczno, Łagodzin - 118 000 zł**

Rata kredytu\*

tylko **633 zł**

Powierzchnia

2700 m<sup>2</sup>Cena/m<sup>2</sup>

44 zł

Powierzchnia działki

2700.00 m<sup>2</sup>**Działka budowlana | 2700 m<sup>2</sup> | Łagodzin (ul. Łagodna)**

Szukasz przestrzeni, która zapewni Ci absolutną prywatność, a jednocześnie nie chcesz rezygnować z miejskich udogodnień? Ta nieruchomość w prestiżowym Łagodzinie to idealne miejsce na Twoją rezydencję lub bezpieczną lokatę kapitału. Oferujemy na sprzedaż obszerną działkę budowlaną o powierzchni 2700 m<sup>2</sup> (0,27 ha), położoną przy cenionej przez mieszkańców ulicy Łagodnej w Łagodzinie (gmina Deszczno).

**Najważniejsze parametry nieruchomości:**

- powierzchnia: 2700 m<sup>2</sup> (27 arów daje niemal nieograniczone możliwości – od budowy rozłożystej rezydencji, przez własny sad, basen, aż po dużą strefę rekreacyjną)
- kształt: regularny (ułatwia optymalne rozplanowanie budynku i ogrodu, zgodnie z Twoimi indywidualnymi potrzebami)
- sąsiedztwo: działka znajduje się w otoczeniu nowoczesnych domów mieszkalnych oraz malowniczych terenów zielonych i lasów (to okolica cicha, bezpieczna i bardzo prestiżowa)

**Media:**

- dostępne sieci: w przeciwieństwie do wielu podmiejskich działek, tutaj masz dostęp do wszystkich kluczowych mediów: prądu, gazu, wody oraz kanalizacji miejskiej (możliwość skorzystania z kompletnych sieci to ogromna oszczędność na etapie budowy i pełen komfort użytkowania domu)

**Atuty lokalizacji - Łagodzin (ul. Łagodna):**

Łagodzin to jedna z najlepiej skomunikowanych miejscowości w regionie Gorzowa, gwarantująca najwyższy komfort życia:

- komunikacja: błyskawiczny dojazd do centrum Gorzowa Wielkopolskiego (zaledwie kilka minut)
- logistyka: bliskość węzła drogi ekspresowej S3, co gwarantuje szybkie połączenie ze Szczecinem, Zieloną Górą czy Berlinem, bez konieczności stania w miejskich korkach

**Dlaczego warto wybrać tę ofertę?**

- ✓ standard premium – imponujący metraż w połączeniu z prestiżową lokalizacją to propozycja

spełniająca oczekiwania nawet najbardziej wymagających inwestorów

- ✓ oszczędność i wygoda – kompletne uzbrojenie (w tym rzadko spotykana na przedmieściach kanalizacja miejska oraz gaz) eliminuje wysokie koszty początkowe na starcie budowy
- ✓ idealny balans – absolutna prywatność w spokojnym sąsiedztwie bez konieczności rezygnacji z błyskawicznego dostępu do miejskiej infrastruktury

To oferta dla osób wymagających, które szukają działki "premium" – dużej, w pełni uzbrojonej i świetnie zlokalizowanej. Nie zwlekaj – Łagodzin cieszy się ogromnym zainteresowaniem inwestorów!

**Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej i umówić na prezentację nieruchomości w terenie. Jesteśmy do Twojej dyspozycji. Zapraszamy do kontaktu!**