

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Bogdaniec, Łupowo - 135 000 zł



Rata kredytu* tylko **725 zł**

Powierzchnia	837 m ²
--------------	--------------------

Cena/m ²	161 zł
---------------------	--------

Powierzchnia działki	837.00 m ²
----------------------	-----------------------

Działka budowlana z WZ | 837 m² | Łupowo (granica Gorzowa Wlkp.)

Marzysz o domu pod lasem, ale nie chcesz rezygnować z miejskich wygod? Ta oferta łączy w sobie sielski spokój z błyskawicznym dojazdem do centrum miasta. Oferujemy na sprzedaż doskonale przygotowaną działkę budowlaną o powierzchni 837 m², położoną w malowniczym Łupowie (gmina Bogdaniec), zlokalizowaną przy samej granicy Gorzowa Wielkopolskiego.

Najważniejsze parametry nieruchomości:

- powierzchnia: 837 m² (regularny kształt parceli pozwala na optymalne usytuowanie budynku i urządzenie przytulnego ogrodu)
- stan prawny: działka posiada już wydaną decyzję o Warunkach Zabudowy (WZ)
- przeznaczenie: budowa wymarzonego domu jednorodzinnego

Media:

- prąd: na terenie posesji znajduje się już skrzynka elektryczna (to istotny atut, który eliminuje czekanie na przyłącze techniczne i pozwala na szybkie rozpoczęcie prac budowlanych)
- kanalizacja: sieć kanalizacyjna znajduje się w drodze bezpośrednio przy działce (co jest ogromną rzadkością w podmiejskich lokalizacjach i znacznie podnosi komfort użytkowania nieruchomości)

Atuty lokalizacji - Łupowo:

Działka położona jest w otoczeniu zieleni, gwarantując idealny balans między sielskim klimatem a miejską infrastrukturą:

- natura na wyciągnięcie ręki: bliskość lasów to idealne warunki dla osób ceniących czyste powietrze i aktywny wypoczynek w spokojnym, bezpiecznym sąsiedztwie
- komunikacja: bezpośrednie sąsiedztwo Gorzowa Wielkopolskiego sprawia, że codzienne dojazdy do pracy, szkoły czy na zakupy zajmują zaledwie kilka minut (Łupowo to obecnie jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji w regionie)

Dlaczego warto wybrać tę ofertę?

- ✓ oszczędność czasu i nerwów – gotowe Warunki Zabudowy (WZ) dają pewność inwestycyjną i

pozwalają niemal natychmiast przejść do adaptacji projektu budowlanego

✓ komfort na starcie – prąd na działce oraz dostęp do kanalizacji zdejmują z Twoich barków ukryte koszty i problemy techniczne związane z uzbrajaniem gruntu

✓ idealny balans – to oferta, która stanowi perfekcyjne połączenie atrakcyjnej ceny, świetnego uzbrojenia i niezwykle dogodnej lokalizacji

To oferta, która z pewnością zasługuje na Twoją uwagę.

Skontaktuj się z nami już dziś! Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania, udostępnimy szczegóły wydanych warunków zabudowy i zaprezentujemy działkę w terenie.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl