

Mieszkania

Domy

**Działki**

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Skwierzyna, Warcin - 100 000 zł



Rata kredytu\* tylko **537 zł**

Powierzchnia 2209 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 45 zł

Powierzchnia działki 2209.00 m<sup>2</sup>

### Działka budowlana | 2209 m<sup>2</sup> | Warcin (ok. Skwierzyny)

Szukasz wytchnienia od miejskiego zgiełku, ale cenisz sobie dobrą komunikację? Zależy Ci na nieskrępowanej przestrzeni oraz bliskości rzeki i lasu? Poznaj wyjątkową ofertę w urokliwej miejscowości Warcin. Oferujemy na sprzedaż imponującą działkę budowlaną o powierzchni 2209 m<sup>2</sup>, usytuowaną w cichej, zielonej okolicy, zaledwie 10 km od Skwierzyny. To idealne miejsce, by stworzyć swój wymarzony, prywatny azyl.

#### Najważniejsze parametry nieruchomości:

- powierzchnia: 2209 m<sup>2</sup> (ponad 22 ary przestrzeni, która bez problemu pomieści projekt rozłożystego domu parterowego, przestronny ogród, strefę relaksu, dodatkową architekturę ogrodową czy duży garaż)
- kształt: optymalny (zapewniający ogromną swobodę w aranżacji i usytuowaniu budynku zgodnie z Twoimi indywidualnymi preferencjami)

#### Media:

- dostępne sieci: prąd i woda są już doprowadzone bezpośrednio na teren nieruchomości (to potężna zaleta, która oszczędzi Ci mnóstwo czasu, nerwów urzędowych i pieniędzy na samym starcie budowy)

#### Atuty lokalizacji:

Lokalizacja łączy w sobie sielski klimat z doskonałą logistyką:

- malownicze otoczenie: sąsiedztwo luźnej zabudowy mieszkalnej, pośród kojącej zieleni, w niedalekiej odległości od rzeki i lasów (idealne warunki do codziennego relaksu i aktywnego wypoczynku)
- komunikacja: wyjątkowo szybki i wygodny dojazd do węzła drogi ekspresowej S3, co gwarantuje płynne połączenie z Gorzowem Wielkopolskim oraz innymi kluczowymi miastami w regionie

#### Dlaczego warto wybrać tę ofertę?

- ✓ oszczędność czasu i środków – gotowe media bezpośrednio na działce to na rynku prawdziwa rzadkość, która pozwala od razu skupić się na projekcie

- ✓ nieskrępowana przestrzeń – ogromny areał dający pełną prywatność i oddech od gęstej zabudowy miejskiej
- ✓ idealny kompromis – codzienne życie blisko natury bez rezygnacji z błyskawicznego dostępu do głównych węzłów komunikacyjnych

To oferta, która z pewnością zasługuje na Twoją szczególną uwagę.

**Skontaktuj się z nami już dziś, aby poznać więcej szczegółów i umówić się na prezentację działki w terenie. Jesteśmy do Twojej dyspozycji na każdym etapie.**