

Mieszkania

Domy

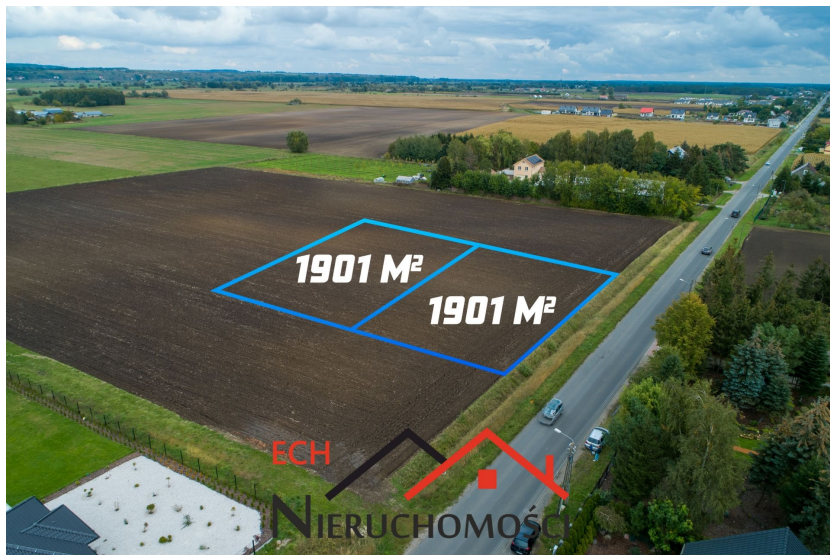
Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Zakanale - 250 000 zł



Rata kredytu* tylko **1 342 zł**

Powierzchnia 1901 m²

Cena/m² 132 zł

Powierzchnia działki 1901.00 m²

Działka budowlano-usługowa (MPZP) | 1901 m² | Gorzów Wlkp. (ul. Wylotowa)

Szukasz przestrzeni, która pozwoli Ci zbudować wymarzony dom, a może planujesz inwestycję i budowę siedziby swojej firmy? Ta elastyczna oferta daje Ci obie te możliwości. Przedstawiamy na sprzedaż atrakcyjną działkę o imponującej powierzchni 1901 m², zlokalizowaną w świetnie skomunikowanej i prestiżowej części Gorzowa Wielkopolskiego – przy ulicy Wylotowej.

Najważniejsze parametry nieruchomości:

- powierzchnia: 1901 m² (ustawny metraż dający szerokie możliwości aranżacji przestrzeni, budynków i parkingów)
- przeznaczenie (MPZP): teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z symbolem 348 MN,U (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi)
- dojazd: bezpośredni, bardzo komfortowy dostęp do samej działki drogą asfaltową
- media: sieci prądu, gazu, wody i kanalizacji znajdują się w pobliżu, co znacznie usprawnia i ułatwia proces inwestycyjny

Wyjątkowa opcja powiększenia terenu:

Dla inwestorów wymagających jeszcze większej przestrzeni istnieje możliwość zakupu sąsiedniej działki o identycznej powierzchni (1901 m²) w atrakcyjnej cenie 210 000 zł. Łącząc obie parcele, zyskujesz ogromny, zwarty areał o wielkości ponad 38 arów (3802 m²)!

Atuty lokalizacji:

Cenione położenie przy ulicy Wylotowej to gwarancja doskonałej logistyki:

- komunikacja: szybki i bezproblemowy dojazd do ścisłego centrum Gorzowa Wielkopolskiego
- strategiczne położenie: łatwy dostęp do najważniejszych punktów na mapie miasta i okolic
- balans: miejsce, w którym z powodzeniem połączysz komfortowe życie prywatne z zawodowym

Dlaczego warto wybrać tę ofertę?

- ✓ elastyczność inwestycyjna – MPZP (MN, U) daje ogromną swobodę w zaplanowaniu inwestycji, pozwalając na budowę zarówno prywatnej posiadłości, jak i rentownego obiektu komercyjnego
- ✓ wygoda – asfaltowa droga dojazdowa to ogromny atut, gwarantujący czysty i bezpieczny dojazd

na co dzień

✓ potencjał ekspansji – rzadko spotykana opcja dokupienia sąsiedniej parceli i natychmiastowego podwojenia metrażu

Nie przegap tej wyjątkowej okazji – parcele z tak korzystnym planem zagospodarowania to na rynku rzadkość.

Zadzwoń już teraz, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie terenu na żywo!