

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Deszczno, Osiedle Poznańskie - 649 000 zł



Typ budynku

Bliźniak

Rata kredytu\*

tylko **3 484 zł**

Powierzchnia

110 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

5 900 zł

Powierzchnia działki

500.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi

5

Piętro

Parter

Typ okien

PCV

**Pragniemy przedstawić Państwu gotowy segment domu o powierzchni użytkowej 104 m<sup>2</sup> (110 m<sup>2</sup> po podłodze), usytuowany na działce o powierzchni 500 m<sup>2</sup>. Nieruchomość znajduje się na nowym, prestiżowym osiedlu w Osiedlu Poznańskim. Dom został wzniesiony według indywidualnego projektu, łącząc nowoczesną architekturę z maksymalną funkcjonalnością.**

### Najważniejsze informacje o nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa: 104 m<sup>2</sup> (110 m<sup>2</sup> całkowitej)
- powierzchnia działki: 500 m<sup>2</sup>
- standard: deweloperski – materiały najwyższej jakości
- ekonomia: instalacja przygotowana pod pompę ciepła i fotowoltaikę
- podatek: kupujący zwolniony z opłaty PCC 2%

### Układ pomieszczeń:

Dom oferuje wyraźny podział na strefę dzienną oraz prywatną strefę nocną:

#### Parter:

- przestronny salon z aneksem kuchennym i jadalnią (34,3 m<sup>2</sup>) – serce domu z wyjściem na taras
- gabinet – idealny do pracy zdalnej lub jako pokój gościnny
- hall, wiatrołap, WC oraz pomieszczenie techniczne

#### Poddasze:

- trzy ustawne sypialnie – zapewniające komfort każdemu z domowników
- duży salon kąpielowy – z miejscem na wannę oraz kabinę prysznicową
- przedpokój

### Standard wykonania i materiały:

- konstrukcja: beton komórkowy Suporex (24 cm) + ocieplenie styropianem 20 cm
- dach: nowoczesna dachówka płaska w kolorze grafitowym
- stolarka: okna trzyszybowe PCV (antracyt) z elektrycznymi roletami zewnętrznymi
- ogrzewanie: podłogowe na parterze, grzejniki na piętrze – przygotowane pod pompę ciepła

- bezpieczeństwo: drzwi zewnętrzne antywłamaniowe
- wewnątrz: tynki maszynowe, posadzki oraz zabudowa poddasza płytami GK

### **Lokalizacja i media:**

Osiedle Poznańskie to jedna z najbardziej pożądaných lokalizacji, oferująca ciszę i bliskość natury:

- komunikacja: zaledwie 300 m do przystanku MZK, sprawny dojazd do centrum Gorzowa
- infrastruktura: w bliskim sąsiedztwie szkoła, przedszkole oraz market spożywczy
- otoczenie: nowoczesna zabudowa jednorodzinna i bliskość lasu
- media: pełne uzbrojenie – prąd, woda, kanalizacja

### **Dlaczego warto?**

- ✓ oszczędność na starcie – brak podatku PCC (0%) przy zakupie
- ✓ energooszczędność – gruby styropian, okna 3-szybowe i instalacja pod fotowoltaikę
- ✓ funkcjonalność – aż 5 pokoi na 104 metrach (w tym gabinet na parterze)
- ✓ szybki proces – gotowy stan deweloperski pozwala na sprawne wykończenie i przeprowadzkę
- ✓ duża działka – 500 m<sup>2</sup> to idealna przestrzeń na ogród i strefę relaksu

Szukasz nowoczesnego domu w prestiżowej i spokojnej okolicy? Ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

**Zadzwoń i dopytaj o szczegóły - zapraszam na prezentację Twojego nowego miejsca na ziemi!**