

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Deszczno, Łagodzin - 2 200 000 zł



Typ budynku	Bliźniak
Rata kredytu*	tylko 11 810 zł
Powierzchnia	500 m ²
Cena/m ²	4 400 zł
Powierzchnia działki	21135.00 m ²
Liczba pokoi	11
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Na sprzedaż **imponujący dom w zabudowie bliźniaczej** o powierzchni około 500 m², położony na ogromnej działce 2,11 ha w malowniczym Łagodzinie (gmina Deszczno). To nieruchomość o unikalnym charakterze, która łączy funkcję komfortowej rezydencji dla dużej rodziny z ogromnym potencjałem deweloperskim i biznesowym.

Najważniejsze informacje o nieruchomości:

- powierzchnia domu: ok. 500 m² (dwa niezależne segmenty)
- powierzchnia działki: 21 100 m² (2,11 ha) – teren z ogromnym potencjałem
- stan techniczny: dom po generalnym remoncie, gotowy do zamieszkania
- budynki dodatkowe: zabudowania gospodarcze o powierzchni 488 m²
- ogrzewanie: dwa niezależne, ekonomiczne piece gazowe

Układ i funkcjonalność (Dwa segmenty):

Nieruchomość została zaprojektowana tak, aby zapewnić pełną niezależność mieszkańcom obu części:

Parter:

- przestronne garaże oraz kotłownia
- liczne pomieszczenia gospodarcze, skrytki i wiatrołapy

Część mieszkalna:

- przestronne salony – jasne i ustawne strefy dzieńne
- kilka funkcjonalnych kuchni – idealne pod wynajem lub dla wielopokoleniowej rodziny
- liczne sypialnie i garderoby – zapewniające prywatność każdemu z domowników
- zaplecze sanitarne: łazienki z wannami oraz kabinami prysznicowymi, pralnia
- dodatki: balkony, szerokie korytarze i praktyczne schowki

Standard wykończenia:

- wysoki standard po remoncie: ściany gładzone i malowane
- podłogi: wysokiej jakości panele, deski oraz trwała terakota

- wyposażenie: w cenie pozostaje większość eleganckiego umeblowania w bardzo dobrym stanie
- bezpieczeństwo: cały teren jest starannie ogrodzony i zadbane

Potencjał inwestycyjny:

- projekt podziału: przygotowano wstępny projekt wydzielenia kilkunastu mniejszych działek z własną drogą dojazdową
- powierzchnia komercyjna: budynki gospodarcze (488 m²) idealnie nadają się na magazyn, warsztat lub działalność usługową
- elastyczność: segmentowa budowa domu pozwala na zamieszkanie w jednej części i wynajem drugiej

Lokalizacja i otoczenie:

Łagoodzin to lokalizacja łącząca wiejski spokój z miejską wygodą:

- komunikacja: zaledwie kilka minut jazdy do centrum Gorzowa Wielkopolskiego
- infrastruktura: bliskość sklepów, szkół, przedszkoli oraz przystanków komunikacji
- rekreacja: cisza, zieleń oraz liczne tereny spacerowe tuż za progiem

Dlaczego warto?

- ✓ ogromna przestrzeń – zarówno mieszkalna, jak i gruntowa
- ✓ gotowy biznes – możliwość podziału działek i uzyskania wysokiej stopy zwrotu
- ✓ standard bez nakładów – dom po remoncie, nie wymaga dodatkowych inwestycji
- ✓ wielofunkcyjność – idealne miejsce na rezydencję, pensjonat lub siedzibę firmy

Szukasz nieruchomości, która jest czymś więcej niż tylko domem? To inwestycja, która zabezpieczy Twoją przyszłość.

Zadzwoń i umów się na prezentację - tak duży areal z gotowym domem tak blisko miasta to prawdziwa rzadkość!