

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Strzelce Krajeńskie - 1 700 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 9 126 zł
Powierzchnia	298 m ²
Cena/m ²	5 705 zł
Powierzchnia działki	445.00 m ²
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

W jednej z najbardziej kameralnych i spokojnych lokalizacji Strzelce Krajeńskich, przy ul. Tadeusza Kościuszki, prezentujemy **wyjątkowy dom wolnostojący**. To nieruchomość, w której elegancja spotyka się z funkcjonalnością, a każdy detal został przemyślany z myślą o najwyższym komforcie mieszkańców.

Najważniejsze informacje o nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa: 213 m²
- powierzchnia działki: 445 m² (starannie zagospodarowana)
- rok budowy: 2001 (stan idealny, bez nakładów)
- wiata: przestronna, 36 m², mieszcząca dwa samochody
- elewacja: elegancki i trwały klinkier

Układ pomieszczeń:

Dom wyróżnia się unikalną konstrukcją, która pozwala na prowadzenie biznesu lub zamieszkanie dwóch rodzin. Obecnie podzielony jest na dwie niezależne części:

Część mieszkalna i biznesowa (Parter):

- pierwsza strefa: przestronny salon z kominkiem, oddzielna kuchnia, dwie duże sypialnie, łazienka oraz toaleta
- druga strefa: jasny pokój dzienny z jadalnią i otwartą kuchnią, łazienka, WC oraz funkcjonalny hol

Piętro (Strefa prywatna):

- dwie wygodne sypialnie
- otwarta przestrzeń dzienna idealna do relaksu
- kącik biurowy do pracy zdalnej
- komfortowa łazienka

Piwnica (Prywatna strefa SPA):

- pokój hobby z sauną i jacuzzi – idealne miejsce do regeneracji

- gościnna kuchnia z jadalnią
- dodatkowa łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze

Nowoczesne rozwiązania i standard:

- energooszczędność: instalacja fotowoltaiczna 10 kWp
- komfort termiczny: klimatyzacja na każdym poziomie mieszkalnym
- ogrzewanie: gazowe oraz dwa klimatyczne kominki
- bezpieczeństwo: wideodomofon, monitoring oraz elektryczna brama wjazdowa
- wyposażenie: w cenie nieruchomości pozostaje częściowe, starannie dobrane umeblowanie

Lokalizacja i otoczenie:

Nieruchomość znajduje się w zielonej i cichej okolicy przy ul. Kościuszki. To miejsce gwarantuje prywatność i spokój, zapewniając jednocześnie szybki dostęp do pełnej infrastruktury Strzelec Krajeńskich. Ogród i otoczenie domu są w pełni urządzone, co tworzy harmonijną przestrzeń do życia.

Dlaczego warto?

- ✓ gotowy do wprowadzenia – dom nie wymaga żadnych nakładów finansowych ani remontów
- ✓ własny biznes w domu – idealny układ pod gabinet, biuro lub szkołę językową
- ✓ relaks na wyciągnięcie ręki – profesjonalna strefa SPA w zasięgu schodów
- ✓ niskie koszty utrzymania – dzięki fotowoltaice i nowoczesnym instalacjom
- ✓ unikalność – miejsce z duszą i najwyższym standardem wykończenia

Szukasz czegoś więcej niż zwykłego domu? Ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Zadzwoń i umów się na prezentację, aby osobiście poczuć klimat tej niezwyklej nieruchomości!