

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 415 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko **2 228 zł**

Powierzchnia 63 m²

Cena/m² 6 628 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 1 piętro

Typ okien Drewniane (stary typ)

Czynsz 980 zł

Piwnica Tak

Mieszkanie 62,61 m² | 3 pokoje | Balkon | ul. Hubala

Szukasz przestronnego mieszkania w doskonałej lokalizacji, które zapewni wygodę codziennego życia i dostęp do pełnej infrastruktury miasta?

Ta oferta przy ul. Hubala to idealna propozycja dla rodzin, par oraz osób poszukujących komfortowego mieszkania z funkcjonalnym układem pomieszczeń.

Położenie **na 1. piętrze, balkon oraz świetna lokalizacja** sprawiają, że jest to nieruchomość, która spełni oczekiwania zarówno osób szukających własnego miejsca do życia, jak i inwestorów.

Mieszkanie o **powierzchni 62,61 m²**, usytuowane na 1. piętrze czteropiętrowego bloku, oferuje wygodny i praktyczny rozkład pomieszczeń oraz jasne, ustawne wnętrza.

Najważniejsze informacje o nieruchomości:

- powierzchnia mieszkania: 62,61 m²
- piętro: 1 z 4
- balkon
- piwnica o powierzchni 2,29 m²
- funkcjonalny układ 3 pokoi
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- czynsz: 980 zł
- ogólnodostępne miejsca parkingowe przy budynku
- atrakcyjna lokalizacja z pełnym zapleczem handlowo-usługowym

Układ pomieszczeń:

Mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o komforcie codziennego użytkowania i oferuje funkcjonalny rozkład pomieszczeń:

- przestronny salon z wyjściem na balkon – idealne miejsce do wypoczynku i spotkań z rodziną
- dwie ustawne, niezależne sypialnie zapewniające prywatność wszystkim domownikom
- oddzielna, funkcjonalna kuchnia z miejscem do przygotowywania posiłków
- łazienka
- osobne WC zwiększające komfort użytkowania mieszkania
- przestronny przedpokój z miejscem na pojemną zabudowę

Lokalizacja i otoczenie:

Ulica Hubala to ceniona lokalizacja, która zapewnia wygodę życia oraz szybki dostęp do wszystkich najważniejszych punktów miasta.

- w pobliżu znajdują się galerie handlowe, markety oraz liczne punkty handlowe
- w niewielkiej odległości szkoły, przedszkola i przychodnia
- bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej MZK umożliwiający szybki dojazd do centrum oraz innych części miasta
- w okolicy znajdują się punkty usługowe, restauracje i miejsca codziennych zakupów
- liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe przy budynku zapewniają wygodne parkowanie

Dlaczego warto?

- ✓ przestronne 62,61 m² na wygodnym 1. piętrze
- ✓ funkcjonalny układ z salonem oraz dwiema niezależnymi sypialniami
- ✓ balkon zapewniający dodatkową przestrzeń do wypoczynku
- ✓ oddzielna kuchnia oraz osobne WC zwiększające komfort codziennego życia
- ✓ piwnica o powierzchni 2,29 m² w cenie mieszkania
- ✓ ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- ✓ atrakcyjna lokalizacja z pełną infrastrukturą handlową, edukacyjną i medyczną
- ✓ doskonała propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem

Jeżeli szukasz funkcjonalnego, 3-pokojowego mieszkania w świetnej lokalizacji, które zapewni komfort życia oraz wygodny dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień, ta oferta przy ul. Hubala z pewnością spełni Twoje oczekiwania.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację - przekonaj się osobiście, jak wiele do zaoferowania ma to wyjątkowe mieszkanie.