

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kołobrzeg - 650 000 zł



Typ budynku Apartamentowiec

Rata kredytu* tylko **3 489 zł**

Powierzchnia 35 m²

Cena/m² 18 635 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 600 zł

Apartament 600 m od plaży | Nowy | Perłowa Przystań | Kołobrzeg

Na sprzedaż wyjątkowy, 2-pokojowy apartament o powierzchni 34,88 m², położony na 2. piętrze prestiżowego apartamentowca Perłowa Przystań przy ul. Kołłątaja w Kołobrzegu, zaledwie 600 metrów od szerokiej, piaszczystej plaży i w bezpośrednim sąsiedztwie Hotelu Aquarius.

To doskonała propozycja zarówno dla osób poszukujących komfortowego apartamentu nad morzem, jak i inwestorów planujących czerpać zyski z najmu krótkoterminowego.

Lokal nigdy nie był użytkowany, dzięki czemu przyszły właściciel będzie jego pierwszym użytkownikiem. Apartament został wykończony w wysokim standardzie i jest gotowy do zamieszkania lub wynajmu od razu po zakupie – bez konieczności ponoszenia jakichkolwiek dodatkowych nakładów finansowych.

Układ pomieszczeń:

- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- komfortowa sypialnia,
- elegancka łazienka,
- funkcjonalny przedpokój,
- duży taras, idealny do wypoczynku.

Apartament został starannie wykończony i w pełni umeblowany.

Nowoczesne wyposażenie oraz ponadczasowa aranżacja sprawiają, że jest gotowy zarówno do prywatnego użytkowania, jak i natychmiastowego wynajmu.

Atuty nieruchomości:

- prestiżowa inwestycja Perłowa Przystań,
- apartament praktycznie nieużywany,
- wysoki standard wykończenia i pełne wyposażenie,
- ogrodzony i monitorowany teren,

- zadbane części wspólne,
- plac zabaw oraz strefa wypoczynku dla mieszkańców,
- ogrzewanie i ciepła woda w cenie czynszu (ok. 600 zł miesięcznie),
- doskonały potencjał inwestycyjny.

Lokalizacja:

Apartament położony jest w jednej z najbardziej pożądanых części Kołobrzegu.

Spacer do plaży zajmuje zaledwie kilka minut.

W najbliższym otoczeniu znajdują się ścieżki rowerowe i spacerowe, nadmorski park, restauracje, kawiarnie, sklepy oraz liczne atrakcje turystyczne.

Sąsiedztwo renomowanego Hotelu Aquarius dodatkowo podkreśla prestiż tej lokalizacji.

Dlaczego warto?

- tylko 600 metrów od plaży,
- świetna lokalizacja pod wynajem krótkoterminowy,
- apartament gotowy do użytkowania od zaraz,
- praktycznie nieużywany,
- wysoki standard wykończenia,
- bezpieczna lokata kapitału w jednej z najatrakcyjniejszych nadmorskich lokalizacji,
- idealny zarówno na własny wypoczynek, jak i jako inwestycja przynosząca dochód.

Jeżeli szukasz nieruchomości nad morzem, która łączy prestiżową lokalizację, wysoki standard oraz doskonały potencjał inwestycyjny, ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Cena ofertowa: 650.000,00 PLN + 23% Vat

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Tak atrakcyjne apartamenty w tej części Kołobrzegu pojawiają się na rynku niezwykle rzadko.