

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 390 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko **2 094 zł**

Powierzchnia 45 m²

Cena/m² 8 600 zł

Liczba pokoi 2

Piętro Parter

Typ okien PCV

Czynsz 900 zł

Szukasz mieszkania, do którego możesz wprowadzić się od razu, bez konieczności przeprowadzania remontów? Ta oferta spełni oczekiwania zarówno osób szukających własnego miejsca do życia, jak i inwestorów poszukujących nieruchomości pod wynajem.

Na sprzedaż funkcjonalne i bardzo zadbane mieszkanie położone na **wysokim parterze** w kameralnym, **3-piętrowym budynku** na cenionym osiedlu **Górczyn**.

Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia wygodę codziennego życia. Do dyspozycji przyszłych właścicieli pozostają:

- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- komfortowa sypialnia,
- łazienka z WC,
- przedpokój.

Ogromnym atutem nieruchomości jest **duży narożny balkon**, który stanowi idealne miejsce na poranną kawę, odpoczynek po pracy czy spotkania z bliskimi.

Mieszkanie jest **w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym**, dzięki czemu nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. W cenie pozostaje **stała zabudowa**, co pozwala nowym właścicielom na szybsze i wygodniejsze wprowadzenie się.

Do mieszkania przynależy również **piwnica o powierzchni 2,61 m²**, zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania.

Najważniejsze atuty:

- ✓ wysoki parter w kameralnym, 3-piętrowym budynku,
- ✓ funkcjonalny układ 2 pokoi,
- ✓ duży narożny balkon,
- ✓ bardzo dobry stan mieszkania,
- ✓ stała zabudowa w cenie,
- ✓ piwnica 2,61 m²,
- ✓ doskonała lokalizacja na osiedlu Górczyn.

Osiedle Górczyn od lat cieszy się opinią jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji w Gorzowie Wielkopolskim. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe, tereny zielone oraz przystanki komunikacji miejskiej, co sprawia, że codzienne życie jest wyjątkowo wygodne.

To mieszkanie łączy komfort, świetną lokalizację i gotowość do zamieszkania od pierwszego dnia.

