

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 619 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu\* tylko **3 323 zł**

Powierzchnia 82 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 7 525 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 700 zł

Piwnica Tak

Garaż Tak

**Atrakcyjne** mieszkanie w Śródmieściu Gorzowa Wlkp. przy **parku Siemiradzkiego**.

100-letnia kamienica w dobrym stanie, wygodne II piętro.

Pow. **82,26m<sup>2</sup>** składa się na:

duża kuchnia z **kominkiem**-która może pełnić funkcję pokoju dziennego z aneksem kuchennym,

osobny przestronny **salon z balkonem**,

2 sypialnie, w tym jedna 20m<sup>2</sup>, druga ok. 10m<sup>2</sup>,

łazienka z wanną narożnikową, z **oknem**,

przedpokój.

**Wysokość w mieszkaniu 2,90 cm** - co daje przyjemne poczucie przestrzeni.

Mieszkanie kilka lat temu przeszło **generalny remont** obejmujący:

- **nowe instalacje** elektryczne i hydrauliczne,

- wszystkie ściany szpachlowane, malowane,

założono charakterystyczne dla kamienicy **dekory** przy suficie, które dodają elegancji,

- **kaloryfery dekoracyjne**, z nakładką,

- odzyskano wszystkie **100-letnie podłogi**, które łatwo odświeżyć, czy zmienić kolor,

a także zachowana została **oryginalna stolarka drzwiowa** wraz z klamkami i okuciami,

- w łazience wanna narożnikowa z możliwością prysznica,

- wymiana oświetlenia, stylizowanego do mieszkania w kamienicy,

tj. dobrej jakości mosiężne żyrandole, lampy.

Kuchnia posiada wszystkie konieczne **sprzęty agd**:

lodówka-zamrażarka, piekarnik, płyta, okap, pralka.

Duży, rozkładany stół na 10- 12 osób.

W kuchni **klimatyczny kominek**,

do okazjonalnego użytkowania.

**W cenie ofertowej** może pozostać większość mebli ruchomych oraz oryginalnego oświetlenia!

Mieszkanie posiada przynależną dużą **piwnicę ok. 10m<sup>2</sup>** i dostęp do **strychu**.

**Ekonomiczne ogrzewanie gazowe.**

Opłaty eksploatacyjne wraz z f. remontowym **tylko** 700 zł.

**Średni koszt miesięczny utrzymania:** czynsz + gaz+ prąd - 1.050 zł.

**MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU GARAŻU** W PODWÓRKU KAMIENICY (BRAMA NA PILOTA).

Korzystne warianty parkowania w strefie parkingów miejskich dla mieszkańców.

Budynek z odnowioną i **ocieploną elewacją** od dziedzińca, **nowy dach**, monitoring na klatce schodowej.

Wspólnota przygotowuje się do remontu elewacji frontowej.  
**POLECAM!**

Opis oferty sporządzony na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela , może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art.66 i następnych K.C