

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kłodawa, Rybakowo - 730 000 zł



Typ budynku

Wolnostojący

Rata kredytu\*

tylko 3 919 zł

Powierzchnia

134 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

5 448 zł

Powierzchnia działki

924.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi

4

### **Dom na sprzedaż – Rybakowo | 134 m<sup>2</sup> | działka 929 m<sup>2</sup> | las i cisza, jezioro**

**Na sprzedaż wyjątkowy.** wolnostojący dom położony w malowniczej miejscowości Rybakowo, w niezwykle spokojnej okolicy, tuż przy ścianie lasu. To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego miejsca do życia z dala od miejskiego zgiełku, w otoczeniu natury i zieleni.

Dom o powierzchni 134 m<sup>2</sup> usytuowany jest na działce o powierzchni 929 m<sup>2</sup>. Nieruchomość została zaprojektowana z myślą o wygodzie mieszkańców i funkcjonalnym układzie pomieszczeń.

#### **W skład domu wchodzi:**

- \* 4 ustawne pokoje,
- \* przestronna łazienka z prysznicem,
- \* dwa oddzielne WC,
- \* funkcjonalna kuchnia,
- \* pomieszczenia gospodarcze.

**Budynek wyposażony jest** w okna PCV oraz ogrzewanie z pieca z podajnikiem na pelet, co zapewnia komfort ciepły i ekonomiczne użytkowanie. Ciepła woda w okresie letnim podgrzewana jest za pomocą bojlera elektrycznego.

**Do nieruchomości przynależy** również wolnostojący garaż o powierzchni 34 m<sup>2</sup>, który doskonale sprawdzi się zarówno jako miejsce postojowe, jak i dodatkowa przestrzeń do przechowywania.

Działka w całości zagospodarowana, ogrodzona z wydzieloną częścią na rekreację, liczne nasadzenia.

Dojazd droga asfaltową.

**Dostępne media:** prąd , woda, szambo( 6000 litrów).

**Największym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja:**

- dom położony jest w bardzo spokojnym i malowniczym miejscu, **bezpośrednio przy lesie**, to idealna przestrzeń dla miłośników natury, spacerów, ciszy oraz rodzin ceniących prywatność i komfort życia;  
- **odległość od jeziora o ok. 600 m**, dojście spacerkiem to ok. 10- 15 min., ścieżka prowadzi w stronę malowniczego jeziora ukrytego w lesie, główne kąpielisko jest w pełni zagospodarowane, oferuje piaszczyste wejście do wody, ławeczki, pomost, jezioro otoczone jest pięknymi terenami Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego.

**DLA Naszych** klientów posiadamy ofertę **NIEODPŁATNEJ** pomocy w uzyskaniu kredytu. Pomozemy wybrać najlepszy sposób sfinansowania zakupu.

SZYBKI TERMIN PRZEKAZANIA

CENA DO NEGOCJACJI !!!

Zapraszamy do kontaktu i współpracy.

**Oferta godna polecenia!!!**