ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **1223/3504/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 329 000 zł



Typ budynku	Kamienica
Rata kredytu*	tylko **1 766** zł
Powierzchnia	54 m^2
Cena/m^2	6 099 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Czynsz	215 zł

3-pokojowe mieszkanie w centrum miasta | Parter | Idealne również na biuro | Niski czynsz

Na sprzedaż funkcjonalne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni **53,94 m²**, położone na **parterze odrestaurowanej kamienicy** w samym centrum miasta, przy **ul. Armii Polskiej** w sąsiedztwie Parku Róż.
Lokal jest gotowy do zamieszkania i stanowi również doskonałą propozycję dla osób poszukujących miejsca na prowadzenie działalności gospodarczej. W tej samej klatce schodowej funkcjonują już dwa biura, co sprawia, że nieruchomość świetnie nadaje się na kancelarię, gabinet, biuro rachunkowe czy siedzibę firmy.

Rozkład mieszkania:

- przestronny pokój dzienny,
- dwie sypialnie,
- oddzielna kuchnia,
- łazienka z WC,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy również **piwnica**.

Atuty nieruchomości:
- atrakcyjna lokalizacja – centrum miasta,
- parter – wygodny dostęp bez konieczności pokonywania schodów,
- odrestaurowana kamienica z nową elewacją,
- nowe drzwi wejściowe do budynku,
- domofon,
- zadbana klatka schodowa,
- miejsca postojowe dla mieszkańców na zamkniętym dziedzińcu,
- okna PCV,
- nowe drzwi wejściowe do mieszkania,
- mieszkanie w dobrym stanie - gotowe do wprowadzenia,

- pełne wyposażenie pozostaje w cenie,
- duży pawlacz wykonany w przedpokoju z dostępem po stylowej drabince, stanowiący praktyczne miejsce do przechowywania i ciekawy element aranżacji wnętrza.
Koszty utrzymania:

- czynsz administracyjny wynosi jedynie **215 zł** (bez osób zamieszkałych),
- dodatkowo płatne: prąd oraz gaz.

Ogrzewanie:
Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z **dwufunkcyjnego pieca gazowego**. Dodatkowym atutem jest możliwość podłączenia lokalu do miejskiej sieci ciepłowniczej.
Dodatkowe informacje:

- szybki termin wydania nieruchomości,
- idealne zarówno do zamieszkania, jak i pod działalność gospodarczą,

Jeżeli szukasz mieszkania w centrum z możliwością natychmiastowego zamieszkania lub prowadzenia własnej działalności, ta oferta jest właśnie dla Ciebie.
Zapraszam do kontaktu oraz umówienia się na prezentację.

ECH NIERUCHOMOŚCI
ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl