

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 409 000 zł



Typ budynku	Wysoki blok
Rata kredytu*	tylko 2 196 zł
Powierzchnia	66 m ²
Cena/m ²	6 239 zł
Liczba pokoi	4
Piętro	3 piętro
Typ okien	PCV
Czynsz	710 zł
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

4 POKOJE | MIEJSCE POSTOJOWE | GÓRCZYN | 65,56 m²

LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana w lubianej i cieszącej się dużą popularnością dzielnicy – Górczyn (ul. Wróblewskiego). W niewielkiej odległości liczne punkty usługowo-handlowe, szkoła oraz dostęp do komunikacji miejskiej.

BUDYNEK:

Lokal znajduje się na **3 piętrze budynku z windą**, oddanego do użytkowania w 1979 roku. Budynek położony jest na dużej, zagospodarowanej działce przeznaczonej do wyłącznego korzystania przez mieszkańców.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:

jedna z najbardziej poszukiwanych lokalizacji w mieście

4 pokoje na powierzchni 65,56 m²

w cenie miejsce postojowe na zamkniętym parkingu

balkon i piwnica

szybki termin przekazania

zamknięty plac zabaw i strefa wypoczynku dla mieszkańców

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi **65,56 m²** i obejmuje:

- oddzielną, jasną kuchnię,
- przejściowy salon,
- trzy sypialnie,

- przedpokój,
- łazienkę,
- osobne WC.

Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica.

OPŁATY EKSPLOATACYJNE:

Czynsz administracyjny wynosi około **710 zł miesięcznie** dla jednej osoby i obejmuje minimalne zaliczki na wodę, centralne ogrzewanie, gospodarowanie odpadami komunalnymi, fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych budynku.

Prąd oraz gaz płatny dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej.

JEŚLI OFERTA CIĘ ZAINTERESOWAŁA, z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania. **SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI** lub skorzystaj z formularza kontaktowego.