

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, os. Dolinki - 329 000 zł



Typ budynku Wysoki blok

Rata kredytu\* tylko **1 766 zł**

Powierzchnia 53 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 6 208 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 7 piętro

Typ okien PCV, Z roletami

Czynsz 900 zł

### **Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie 52,5 m<sup>2</sup> – Osiedle Dolinki, Gorzów Wlkp**

Oferujemy na sprzedaż funkcjonalne i przestronne mieszkanie o powierzchni 52,5 m<sup>2</sup>, położone na 7 piętrze w 10-piętrowym bloku, zlokalizowanym na cenionym Osiedlu Dolinki w Gorzowie Wielkopolskim.

#### **Lokal posiada bardzo praktyczny układ pomieszczeń i składa się z:**

- trzech niezależnych pokoi,
- przestronnego salonu z wyjściem na balkon,
- oddzielnej kuchni,
- przedpokoju,
- łazienki z wanną,
- osobnego WC.

Do mieszkania **przynależy** również piwnica o pow. 3,53 m<sup>2</sup>, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Mieszkanie znajduje się na 7 piętrze, co gwarantuje dobre nasłonecznienie pomieszczeń oraz atrakcyjny widok na okolicę. Budynek wyposażony jest w windę, a jego lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

#### **Najważniejsze informacje:**

- powierzchnia: 52,5 m<sup>2</sup>,
- 3 oddzielne pokoje,
- balkon,
- piwnica,
- 7 piętro w 10-piętrowym bloku,
- budynek z 1976 roku,
- ogrzewanie z sieci miejskiej,
- ciepła woda z termy gazowej,
- łazienka z wanną,
- osobne WC,
- czynsz około 900 zł miesięcznie,
- dodatkowo płatny prąd i gaz według zużycia,

- stolarka okienna PCV z roletami zewnętrznymi.

**Dużym atutem** nieruchomości jest fakt, że wszystkie meble widoczne na zdjęciach pozostają w cenie mieszkania, co pozwala na szybkie wprowadzenie się bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

**Osiedle Dolinki** to jedna z najbardziej poszukiwanych lokalizacji w Gorzowie. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny zielone sprzyjające rekreacji i aktywnemu wypoczynkowi.

To idealna propozycja zarówno dla rodzin, par, jak i inwestorów poszukujących mieszkania pod wynajem w atrakcyjnej części miasta.

**Pomagamy bezpłatnie** w uzyskaniu kredytu hipotecznego. Współpracujemy z około 23 bankami, dzięki czemu pomagamy wybrać najkorzystniejsze rozwiązanie finansowe.

---

**ECH**  **Zapraszamy do współpracy i kontaktu w celu umówienia prezentacji mieszkania.**

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)

**NIERUCHOMOŚCI**