

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 290 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu\* tylko **1 557 zł**

Powierzchnia 60 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 4 874 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 1 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 900 zł

Piwnica Tak

### ŚWIETNA OKAZJA RÓWNIEŻ POD INWESTYCJĘ! W POBLIŻU OŚRODEK AKADEMICKI.

#### LOKALIZACJA:

Śródmieście- dzielnica Gorzowa Wielkopolskiego, dobrze skomunikowana z pozostałymi dzielnicami miasta, dostępne linie tramwajowe 1, 2, 3 oraz linie autobusowe.

W pobliżu liczne tereny zielone, spacerowe- Park Siemieradzkiego, Park Wiosny Ludów, Plac Nieznanego Żołnierza oraz liczne punkty handlowo-usługowe.

#### BUDYNEK

2 piętrowa kamienica z wczesnych lat 30-tych. Dobry stan techniczny oraz wizualny. Wejście na klatkę schodową zabezpieczone domofonem.

#### STANDARD WYKOŃCZENIA

Nieruchomość z przeznaczeniem do remontu. Na podłogach gumoleum, ściany pokryte tapetami. Stolarka okienna PCV.

#### NIERUCHOMOŚĆ

Mieszkanie usytuowane na 1 piętrze.

Na powierzchnię 59,5 m<sup>2</sup> składa się przestronny salon, dwie sypialnie, widna kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 8,6 mkw. oraz dodatkowe pomieszczenie na poddaszu o pow. 10,2 mkw. - ogrzewane i z dostępem do energii elektrycznej, co daje możliwość wygodnego wykorzystania go np. jako pracowni, schowka lub dodatkowej przestrzeni użytkowej.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz w wysokości ok. 900 zł. wraz z funduszem remontowym + prąd + gaz naliczane wg zużycia.

#### DODATKOWE INFORMACJE

W cenie mieszkania pozostaje również lodówka oraz pralka.

Miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości.