ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **968/3070/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Deszczno - 1 250 000 zł

Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **6 710** zł
Powierzchnia	176 m^2
Cena/m^2	7 102 zł
Powierzchnia działki	2950.00 m^2
Liczba pokoi	5
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona w miejscowości Deszczno, gmina Deszczno, w spokojnej i kameralnej okolicy zabudowy jednorodzinnej. Lokalizacja zapewnia komfort codziennego życia, prywatność oraz szybki dojazd do Gorzowa Wielkopolskiego.

W najbliższym otoczeniu znajdują się tereny zielone oraz zabudowa mieszkaniowa, co czyni to miejsce idealnym dla osób poszukujących ciszy i komfortu z dala od miejskiego zgiełku.

BUDYNEK

Dom jednorodzinny wybudowany w 2020 roku o powierzchni całkowitej 176 m². Nieruchomość wykonana z wysokiej jakości materiałów, z dbałością o funkcjonalność oraz komfort codziennego użytkowania.

Budynek wykonany z cegły ceramicznej Porotherm 25 cm, ocieplony styropianem o grubości 25 cm. Dach pokryty dachówką ceramiczną.

W domu zastosowano stolarkę okienną PCV wyposażoną w rolety antywłamaniowe oraz drzwi wejściowe o podwyższonej odporności na włamanie. Dodatkowym atutem nieruchomości jest pełny monitoring oraz zamontowany system alarmowy.

Dom wyposażony został w klimatyzację zamontowaną w salonie, dwóch sypialniach. W nieruchomości zastosowano również rekuperację oraz instalację fotowoltaiczną o mocy 10 kW, co znacząco wpływa na komfort oraz ekonomię użytkowania.

Drzwi wewnętrzne oraz zewnętrzne wykonane zostały z pełnego drewna, co podkreśla wysoki standard wykończenia nieruchomości.

Ogrzewanie nieruchomości oraz ciepła woda realizowane są za pomocą pieca gazowego.

Dodatkowo w domu zamontowano zmiękczacz wody.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

W nieruchomości znajduje się przestronny i jasny salon z wydzieloną strefą jadalnianą oraz wyjściem na obszerny taras i ogród. Otwarta kuchnia została funkcjonalnie połączona z częścią dzienną.

Strefa nocna obejmuje trzy sypialnie, z czego jedna wyposażona została w prywatną garderobę oraz prywatną łazienkę. Dodatkowo w domu znajduje się osobna łazienka z WC, gabinet, przedpokój, kotłownia oraz letnia kuchnia.

DZIAŁKA

Nieruchomość posadowiona jest na zagospodarowanej oraz w pełni ogrodzonej działce. Ogród został starannie urządzony i wyposażony w automatyczny system podlewania zasilany ze studni głębinowej.

Na terenie posesji znajduje się również staw, zadaszenie na dwa samochody oraz automatyczna brama wjazdowa sterowana pilotem, co dodatkowo podnosi komfort użytkowania nieruchomości.

MEDIA I INSTALACJE

Prąd
Woda
Gaz

PODSUMOWANIE

Nowoczesny i komfortowy dom jednorodzinny położony w miejscowości Deszczno, gmina Deszczno. Nieruchomość wyróżnia się wysokim standardem wykonania, nowoczesnymi rozwiązaniami technologicznymi oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń.

To idealna propozycja dla rodzin poszukujących przestronnego domu w spokojnej lokalizacji, z szybkim dostępem do miasta oraz komfortowym zagospodarowaniem działki. Dodatkowymi atutami nieruchomości są fotowoltaika, rekuperacja, klimatyzacja oraz rozbudowane systemy bezpieczeństwa.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji zakupu.