

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 895 000 zł



Typ budynku	Bliźniak
Rata kredytu*	tylko <b>4 805 zł</b>
Powierzchnia	133 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	6 712 zł
Powierzchnia działki	879.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Dom w **SUPER LOKALIZACJI** Śródmieście Gorzowa, w zabudowie bliźniaczej, poniemiecki, gruntownie **wyremontowany i ROZBUDOWANY**.

Lokalizacja ul. **Kasprowicza**

gwarantuje łatwy dostęp do wszelkiej infrastruktury, szkół, przedszkoli, komunikacji, punktów handlowo-usługowych, rozrywki, a jednocześnie jest oazą spokoju, wśród zieleni.

**Duża działka 879 m<sup>2</sup>** w całości ogrodzona, z nasadzeniami, na działce **garaż wolno stojący** o pow. **24m<sup>2</sup>** z bramą elektryczną.

Dom z cegły, ocieplony styropianem, stropy wełną, na dachu dachówka ceramiczna. Okna pcv wymienione na większe rozmiary, z roletami zewnętrznymi (elektryczne i ręczne) - co nadaje nowoczesnego charakteru, poddasze okna velux. Wszystkie **instalacje NOWE** wymienione: elektryczna, wod.kan., gazowa.

Pow. użytkowa domu to ok. **102,47 m<sup>2</sup>** (całkowita po podłodze 133,35m<sup>2</sup>).

**Parter to 77,92 m<sup>2</sup>**, na które składa się:

słoneczny salon z kominkiem (bez rozprowadzenia), jadalnia, osobna kuchnia, duża łazienka z oknem (wanna i prysznic), w zabudowie pralka i suszarka, sypialnia - szafa w zabudowie, wiatrołap - szafa w zabudowie.

Kuchnia w pełni umeblowana i wyposażona w konieczne sprzęty.

### **Poddasze to 55,43m2**

gdzie znajduje się powierzchnia na 2 sypialnie (aktualnie jedna, duża) + część wspólna, wykorzystana na miejsce do pracy i zabudowy szaf.

Dla wygody mieszkańców na poddaszu zainstalowano klimatyzację.

Media: energia, woda, gaz, światłowód w drodze.

**Ogrzewanie** gazowe (5-letni piec dwufunkcyjny Viessmann) - średni koszt ok 450 zł/m-c, **podłogowe** w kuchni, łazience i przedpokoju.

Oczyszczalnia biologiczna.

Dom w bardzo dobrym stanie, nadaje się do natychmiastowego zamieszkania!  
POLECAM!

### **RZUTY DOSTĘPNE NA ŻYCZENIE**

Opis oferty sporządzony na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości. Prezentacja nieruchomości jest bezpłatna i następuje przy udziale agenta nieruchomości. Wiąże się to z obowiązkiem podania swoich danych osobowych, a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udzielamy w biurze.