

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski - 639 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu\* tylko **3 430 zł**

Powierzchnia 107 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 5 950 zł

Piętro 1 piętro

Piwnica Tak

Na sprzedaż klimatyczny lokal mieszkalny, położony w zabytkowej kamienicy, w samym sercu Gorzowa Wlkp., przy placu Nieznanego Żołnierza.

**Mieszkanie idealnie sprawdzi się do prowadzenia działalności gospodarczej, jako siedziba biura lub kancelaria.**

Na powierzchnię 107,4 m<sup>2</sup> składają się 3 oddzielne pokoje, 1 pomieszczenie przechodnie - świetnie nadające się na recepcję, aneks kuchenny wraz z małym magazynkiem oraz łazienka.

W jednym z pokoi znajduje się spory balkon z bardzo przyjemnym widokiem na zieleń i pięknie odnowiony gorzowski kwadrat.

Układ pomieszczeń doskonale dopasowany do sprawnej komunikacji między pracownikami - pokoje posiadają osobne wejścia i są również przechodnie.

Zadbana klatka schodowa, zainstalowany domofon.

Czynsz 641 zł, w tym fundusz remontowy. Kamienica posiada wyremontowany dach oraz docieploną elewację z tyłu budynku.

Dodatkowo płatny prąd i gaz. Średnia roczna rachunków za gaz to 350 zł/m-c, energia 250 zł co 2 m-ce. Do mieszkania przynależy piwnica - w ramach części wspólnych budynku.

Pod budynkiem znajdują się liczne miejsca parkingowe - istnieje możliwość wykupu karty mieszkańca, umożliwiającej parkowanie auta pod budynkiem.

**Centralne położenie oraz dostęp do wszelkich usług z pewnością zapewni komfortowe życie jego**

**mieszkańcom lub zwiększy widoczność Twojej działalności. Centralne położenie siedziby firmy sprzyja budowaniu pozytywnego wizerunku i bardziej dostępnego dla Klientów.**

Zapraszamy na prezentację!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)