ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **2231/2181/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 499 000 zł



Typ budynku	Niski blok
Rata kredytu*	tylko **2 679** zł
Powierzchnia	69 m^2
Cena/m^2	7 201 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	6 piętro
Typ okien	PCV
Czynsz	760 zł

OFERTA ZAREZERWOWANA.
Stylowe, dwupoziomowe mieszkanie | 69,30 m² | Osiedle Sady | Garaż
Na sprzedaż wyjątkowe, w pełni umeblowane i gotowe do zamieszkania mieszkanie o powierzchni 69,30 m². Lokal usytuowany jest na 6. piętrze w nowoczesnym budynku z 2010 roku przy ul. Legionów Polskich.

To idealna propozycja dla osób szukających przestrzeni, wysokiego standardu oraz wygody, jaką daje budynek z windą w świetnej lokalizacji.

Układ pomieszczeń (2 poziomy):

Poziom I (39,60 m²):
• salon – przestronny i doskonale doświetlony
• oddzielna kuchnia – w pełni wyposażona, z wyjściem na duży balkon
• sypialnia – ustawna i komfortowa
• łazienka z WC – wyposażona w prysznic

Poziom II (29,70 m²):
• druga sypialnia – przytulna strefa prywatna
• duża łazienka z oknem – pokój kąpielowy z wanną, bidetem i WC
• garderoba – praktyczne miejsce na przechowywanie

Standard i atuty nieruchomości:
• wysoki standard – wykończenie z dbałością o detale, nowoczesna winda w budynku
• pełne wyposażenie – mieszkanie sprzedawane z meblami i sprzętem (gotowe do wprowadzenia)
• ekonomia i wygoda – ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
• dodatkowa opcja – możliwość zakupu garażu (16 m²) w bryle budynku

Lokalizacja:
Osiedle Sady to jedno z najlepiej rozwiniętych miejsc w Gorzowie Wielkopolskim:

• zakupy: w bezpośrednim sąsiedztwie centra handlowe (Panorama, Kupiec Gorzowski) oraz markety (Lidl, Biedronka, Castorama)
• komunikacja: bardzo dobry dostęp do przystanków, zapewniający szybkie połączenie z całym miastem
• infrastruktura: pełna baza usługowa, edukacyjna i gastronomiczna w zasięgu spaceru

Dlaczego warto?
✔ dwupoziomowy układ – wyraźny podział na strefę dzienną i prywatną
✔ brak nakładów – wchodzisz i mieszkasz, wszystko w cenie
✔ nowoczesne budownictwo – blok z 2010 roku z windą
✔ komfort parkowania – opcja własnego garażu w tym samym budynku
✔ świetna lokalizacja – bliskość wszystkiego, co potrzebne do wygodnego życia

Dodatkowym atutem oferty jest możliwość nabycia garażu o powierzchni 16 m², zlokalizowanego w bryle budynku. Cena garażu: 89 000 zł.

Szukasz unikalnego mieszkania, które łączy klimat domu z wygodą apartamentu w centrum osiedla?

Ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Zadzwoń i zapytaj o szczegóły – to mieszkanie warto zobaczyć na żywo!

ECH NIERUCHOMOŚCI
ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl