ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **470/2181/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 445 000 zł

Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **2 389** zł
Powierzchnia	224 m^2
Cena/m^2	1 987 zł
Powierzchnia działki	299.00 m^2
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter

Na sprzedaż budynek o łącznej **powierzchni około 224 m²**, położony przy ul. Wyszyńskiego w Gorzowie Wielkopolskim. Nieruchomość znajduje się przy jednej z głównych ulic miasta, zapewniając doskonałą komunikację oraz szybki dojazd do centrum.

Budynek posadowiony jest na działkach o łącznej powierzchni 299 m².

To propozycja dla osób poszukujących nieruchomości z szerokimi możliwościami wykorzystania. Obiekt może pełnić funkcję domu mieszkalnego, apartamentów na wynajem, siedziby firmy, gabinetów, kancelarii czy lokali usługowych.

Najważniejsze atuty:

✔ atrakcyjna lokalizacja przy głównej ulicy miasta,
✔ dwa niezależne wejścia,
✔ możliwość wydzielenia kilku lokali,
✔ gaz doprowadzony do budynku,
✔ duży potencjał inwestycyjny i adaptacyjny.

Układ pomieszczeń

Parter:

• 2 pokoje,
• przestronna kuchnia,
• łazienka,
• przedpokój,
• przedsionek

Poddasze:

otwarta przestrzeń do własnej aranżacji z możliwością wydzielenia dodatkowych pomieszczeń.

Przyziemie:

• dodatkowe pomieszczenia,
• piwnica,
• kotłownia,
• pomieszczenia gospodarcze.
• Media
• prąd,
• woda,
• kanalizacja,
• ogrzewanie piecem na węgiel,
• możliwość podłączenia ogrzewania gazowego.

Nieruchomość jest **gotowa do użytkowania**, a jednocześnie daje przyszłemu właścicielowi możliwość dostosowania jej do własnych potrzeb i planów inwestycyjnych.

W najbliższym otoczeniu znajdują się **przystanki komunikacji miejskiej, szkoły, sklepy oraz pełna infrastruktura niezbędna do codziennego funkcjonowania.**

To miejsce, które może stać się zarówno komfortowym domem, jak i dochodową inwestycją.