

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Zakanale - 1 150 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 6 173 zł
Powierzchnia	156 m ²
Cena/m ²	7 372 zł
Powierzchnia działki	836.00 m ²
Liczba pokoi	7
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona w Gorzowie Wielkopolskim, w spokojnej i cenionej dzielnicy Zakanale. Lokalizacja ta cieszy się dużym zainteresowaniem wśród osób poszukujących komfortowego miejsca do życia, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dogodnym dostępem do centrum miasta oraz pełnej infrastruktury.

W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe oraz tereny spacerowe i rekreacyjne. To idealna propozycja dla rodzin poszukujących przestronnego domu w zielonej i spokojnej części Gorzowa Wielkopolskiego.

BUDYNEK

Dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej 156 m², wybudowany z suporeksu o grubości 24 cm i ocieplony styropianem o grubości 10 cm, co zapewnia dobrą izolację termiczną oraz komfort użytkowania przez cały rok.

Budynek został wykonany z solidnych materiałów budowlanych. Dach pokryty jest dachówką betonową, a konstrukcję stropu stanowi lany monolit, co wpływa na trwałość i stabilność całej nieruchomości.

Dom wybudowany w 2003 roku jest jasny, nowoczesny i bardzo dobrze doświetlony dzięki dużej ilości okien. Nieruchomość jest gotowa do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Wyposażona została w stolarkę okienną PCV z roletami antywłamaniowymi zarówno elektrycznymi, jak i

ręcznymi. Dodatkowym zabezpieczeniem są antywłamaniowe drzwi wejściowe oraz wideodomofon.

Ogrzewanie budynku zapewnia piec gazowy, który odpowiada również za podgrzewanie ciepłej wody użytkowej. Dodatkowym atutem jest klimatyczny kominek znajdujący się w salonie, który tworzy wyjątkową atmosferę podczas chłodniejszych dni. Na poddaszu zastosowano ogrzewanie elektryczne.

Dużym udogodnieniem jest instalacja fotowoltaiczna o mocy 4,30 kW, rozliczana na starych, bardzo korzystnych zasadach, co pozwala znacząco obniżyć koszty eksploatacji nieruchomości.

Cała posesja jest ogrodzona, a wjazd na teren nieruchomości odbywa się przez bramę otwieraną pilotem.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Parter

Na parterze znajduje się przestronny i słoneczny salon z kominkiem oraz wyjściem na taras i ogród. Otwarta kuchnia połączona została z częścią jadalnianą, tworząc funkcjonalną i komfortową przestrzeń do codziennego życia.

Dodatkowo na tym poziomie znajdują się trzy sypialnie, łazienka z WC, osobne WC, hol oraz przedpokój.

Dużym atutem nieruchomości jest taras z bezpośrednim wyjściem do ogrodu, który stanowi idealne miejsce do wypoczynku, spotkań rodzinnych oraz relaksu na świeżym powietrzu.

Piętro / Poddasze

Na poddaszu znajdują się trzy niezależne sypialnie, łazienka z WC oraz hol.

DZIAŁKA

Nieruchomość posadowiona jest na działce o powierzchni 836 m².

Ogród został bardzo dobrze zagospodarowany i posiada liczne nasadzenia, które tworzą przyjemną oraz kameralną przestrzeń do wypoczynku. To idealne miejsce dla osób ceniących prywatność, kontakt z naturą oraz możliwość spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Dodatkowym atutem posesji jest wolnostojący budynek garażowy o powierzchni 48 m² przeznaczony na dwa samochody. Garaż posiada również poddasze, które może pełnić funkcję dodatkowej przestrzeni magazynowej.

MEDIA I INSTALACJE

Prąd

Gaz

Woda

Kanalizacja

Studnia głębinowa

Instalacja fotowoltaiczna 4,30 kW

PODSUMOWANIE

Przestronny i funkcjonalny dom jednorodzinny położony w spokojnej i cenionej dzielnicy Zakanale w Gorzowie Wielkopolskim.

Nieruchomość wyróżnia się solidną konstrukcją, bardzo dobrym stanem technicznym, nowoczesnym charakterem oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń. Dom jest jasny, komfortowy i gotowy do zamieszkania.

Dodatkowymi atutami są instalacja fotowoltaiczna rozliczana na starych zasadach, klimatyczny kominek w salonie, rolety antywłamaniowe, wideodomofon, wolnostojący garaż dwustanowiskowy z poddaszem oraz pięknie zagospodarowany ogród z licznymi nasadzeniami.

To idealna propozycja dla rodzin poszukujących komfortowego domu w spokojnej, zielonej i dobrze skomunikowanej części miasta.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji zakupu.