+48 504 647 433
Oferta numer **298/3504/OGS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Myślibórz, Renice - 294 000 zł



Rata kredytu*	tylko **1 578** zł
Powierzchnia	4900 m^2
Cena/m^2	60 zł
Powierzchnia działki	4900.00 m^2

Działka inwestycyjna ok. 0,5 ha – Renice, gmina Myślibórz | Strefa gospodarcza 6SP
Na sprzedaż nieruchomość gruntowa położona w miejscowości **Renice, gmina Myślibórz, powiat myśliborski, województwo zachodniopomorskie**.
Działka nr ewidencyjny **20/4**, obręb Renice, o powierzchni około 0,5 ha, stanowi interesującą propozycję dla inwestorów poszukujących gruntu z potencjałem pod przyszłą działalność gospodarczą.
Przeznaczenie i możliwości inwestycyjne
Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym obowiązującym planem ogólnym gminy Myślibórz, uchwalonym 26 czerwca 2026 r.
Zgodnie z jego ustaleniami działka położona jest w całości w **strefie gospodarczej oznaczonej symbolem 6SP**.
W ramach strefy gospodarczej przewidziano między innymi funkcje produkcyjne, a także możliwość lokalizacji określonych rodzajów działalności usługowej i infrastruktury technicznej.
Parametry urbanistyczne określone w planie ogólnym:

- Maksymalna wysokość zabudowy – 16 m.
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%.
- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2.
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

Ważna informacja: działka nie posiada obecnie decyzji o warunkach zabudowy i według przekazanych informacji nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się również poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ).
Realizacja typowej nowej zabudowy gospodarczej wymaga zatem uprzedniego stworzenia odpowiednich podstaw planistycznych, w szczególności uchwalenia MPZP, oraz spełnienia pozostałych wymagań prawnych.
Wskazane parametry planu ogólnego określają ramy przyszłego zagospodarowania, a nie aktualne uprawnienie do zabudowy działki.
Lokalizacja
Renice to miejscowość położona na terenie gminy Myślibórz, w rejonie ważnych połączeń drogowych województwa zachodniopomorskiego i lubuskiego.

Bliskość Myśliborza oraz dostępność regionalnej infrastruktury drogowej, w tym trasy ekspresowej S3 w okolicy Renic, stanowią atut lokalizacyjny dla przyszłych przedsięwzięć gospodarczych.
Potencjał nieruchomości
Działka może zainteresować inwestorów planujących w dłuższej perspektywie przedsięwzięcia związane z działalnością produkcyjną, usługową, magazynową lub zapleczem technicznym, pod warunkiem uzyskania odpowiednich ustaleń planistycznych i zgód.
Atuty oferty:

- Powierzchnia około 5 000 m².
- Położenie w strefie gospodarczej 6SP.
- Parametry planu ogólnego przewidujące zabudowę o wysokości do 16 m.
- Lokalizacja w rejonie Myśliborza i trasy S3.
- Możliwość długoterminowego przygotowania terenu pod inwestycję gospodarczą.

To propozycja przede wszystkim dla inwestora świadomego aktualnego stanu planistycznego nieruchomości, zainteresowanego przygotowaniem gruntu do przyszłego wykorzystania gospodarczego.
Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

ECH NIERUCHOMOŚCI
ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl