

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 689 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko **3 699 zł**

Powierzchnia 93 m²

Cena/m² 7 425 zł

Liczba pokoi 5

Piętro 3 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 1 700 zł

Piwnica Tak

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w Gorzowie Wielkopolskim, w samym Śródmieściu. To lokalizacja ceniona zarówno przez mieszkańców, jak i inwestorów ze względu na doskonały dostęp do infrastruktury miejskiej oraz wygodę codziennego funkcjonowania.

W pobliżu znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, placówki medyczne oraz przystanki komunikacji miejskiej. Dodatkowym atutem są ogólnodostępne miejsca parkingowe znajdujące się przy budynku.

BUDYNEK

Mieszkanie usytuowane jest na trzecim piętrze w trzypiętrowym budynku mieszkalnym z 1988 roku.

Kameralna zabudowa jedynie dwa mieszkania na piętrze zapewnia mieszkańcom komfort oraz większe poczucie prywatności.

Budynek utrzymany jest w bardzo dobrym stanie technicznym. W ostatnich latach wykonano termomodernizację, odnowiono elewację oraz przeprowadzono remont dachu wraz z wymianą rynien, obróbek blacharskich i podbitki dachowej.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Funkcjonalny układ mieszkania obejmuje dwa poziomy o powierzchni 92,80 m²

Poziom pierwszy:

Przestronny salon z wyjściem na balkon,
Osobną kuchnię z wydzieloną częścią jadalnianą,
Trzy ustawne pokoje,
Łazienkę,
Osobne WC,
Przedpokój.

Poziom drugi:

Sypialnię z garderobą,
Otwartą przestrzeń do własnej aranżacji,
Łazienkę z WC.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest balkon, który stanowi idealne miejsce do codziennego relaksu.

Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni 7,80 m².

STANDARD WYKOŃCZENIA

Mieszkanie jest bardzo jasne, przestronne oraz funkcjonalne, co zapewnia komfort codziennego użytkowania.

W lokalu zamontowano drzwi antywłamaniowe. W łazience na pierwszym poziomie wykonano ogrzewanie podłogowe elektryczne.

Dużym atutem nieruchomości jest jej nietuzinkowy, dwupoziomowy układ, który zapewnia dużą przestrzeń dla rodziny oraz możliwość wygodnego wydzielenia strefy dziennej i prywatnej.

Dodatkowym atutem jest bardzo dobra lokalizacja w centrum miasta oraz bliskość pełnej infrastruktury miejskiej.

MEDIA I OPŁATY

Poziom pierwszy:

Ogrzewanie z sieci miejskiej,
Ciepła woda z sieci miejskiej.

Poziom drugi:

Ogrzewanie za pomocą grzejników elektrycznych akumulacyjnych,
Podgrzewanie wody z pieca elektrycznego.

Opłaty eksploatacyjne: około 1 700 zł miesięcznie + energia elektryczna według zużycia (dla czteroosobowej rodziny).

PODSUMOWANIE

Przestronne i funkcjonalne mieszkanie dwupoziomowe położone w Śródmieściu Gorzowa Wielkopolskiego.

Duża powierzchnia użytkowa, bardzo dobry układ pomieszczeń, balkon, piwnica oraz atrakcyjna

lokalizacja sprawiają, że jest to doskonała propozycja dla rodzin poszukujących komfortowego miejsca do życia.

Dodatkowym atutem jest kameralny budynek po termomodernizacji oraz przeprowadzonych pracach remontowych obejmujących elewację, dach i orynowanie, co znacząco wpływa na komfort oraz bezpieczeństwo użytkowania nieruchomości.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji zakupu.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl