

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski - 320 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **1 718 zł**

Powierzchnia 26 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 12 308 zł

Liczba pokoi Kawalerka

Piętro 1 piętro

Typ okien PCV

Zamieszkać wygodnie lub zainwestuj pewnie – wyjątkowa kawalerka na Górczynie!

Szukasz miejsca, do którego chce się wracać? A może gotowej inwestycji, która od pierwszego dnia zacznie pracować na siebie?

Ta przytulna kawalerka przy ul. Perłowej na osiedlu Górczyn to połączenie komfortu, funkcjonalności i kameralnej atmosfery, której dziś szuka coraz więcej osób.

Mieszkanie o powierzchni 26 m<sup>2</sup> znajduje się na pierwszym piętrze w niskim, jednopiętrowym bloku. Kameralna zabudowa zapewnia spokój, prywatność i komfort życia każdego dnia.

W skład mieszkania wchodzi:

- jasny salon z wyjściem na balkon,
- łazienka,
- funkcjonalny przedpokój.

Ogromnym atutem jest to, że całe wyposażenie widoczne na zdjęciach pozostaje w cenie – możesz wprowadzić się od razu lub bez dodatkowych nakładów rozpocząć wynajem.

Dodatkowe udogodnienia:

- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- czynsz około 450 zł + prąd według zużycia,
- możliwość zakupu miejsca postojowego.

To idealna propozycja dla singla, pary lub inwestora szukającego nieruchomości „gotowej do działania”.

Dla inwestorów dodatkową i niezwykle ciekawą opcją jest możliwość zakupu drugiej kawalerki znajdującej się na tym samym piętrze. Oba mieszkania posiadają wspólny korytarz oddzielony od klatki schodowej dodatkowym wejściem, co daje większą prywatność oraz świetne możliwości aranżacyjne i inwestycyjne — idealne rozwiązanie pod wynajem lub dla rodziny.

Perłowa to miejsce, gdzie codzienność staje się po prostu wygodna — spokojna okolica, niska zabudowa i wszystko, czego potrzeba do komfortowego życia, w zasięgu ręki.