

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 2 100 zł



Typ budynku Niski blok

Powierzchnia 35 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 60 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 1 piętro

Typ okien PCV

### DO WYNAJĘCIE NOWE WYPOSAŻONE MIESZKANIE 2 POKOJOWE – GÓRCZYN

WYMAGANY NAJEM OKAZJONALNY

#### LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana w lubianej i cieszącej się dużą popularnością największą dzielnicą w Gorzowa Wielkopolskiego – Górczyn (ulica Marii Juchacz). Spokojna część dzielnicy, w niewielkiej odległości sklepy, szkoła oraz komunikacja miejska.

#### BUDYNEK:

Mieszkanie znajduje się na poziomie 1 piętra 4-piętrowego nowego budynku z cichobieżną windą oddanego do użytku w 2024 roku. W pobliżu ogólnodostępne miejsca parkingowe.

#### ATUTY:

- wysoki standard wykończenia (m.in. drewniane podłogi, ogrzewanie podłogowe w łazience)
- korzystna lokalizacja,
- pełne wyposażenie,
- mieszkanie w stanie idealnym – nigdy niezamieszkałe,

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową 35,04 m<sup>2</sup> składają się:

- salon połączony kuchnią,
- sypialnia,
- przedpokój,
- łazienka z WC.

Do mieszkania przynależy balkon.

**KOSZT NAJMU:**

2 100 zł + opłaty eksploatacyjne około 600 zł + prąd.

Wymagana kaucja zwrotna w wysokości 3 000 zł.

**OPŁATY EKSPLOATACYJNE:**

600 zł / 2 os. - czynsz administracyjny zawierający min. zaliczki na wodę, centralne ogrzewanie, odpady komunalne, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych. Prąd płatny dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej.

**JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA** z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

**SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI** lub skorzystaj z formularza kontaktowego.