+48 504 647 433
Oferta numer **67/2301/OOW**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Santok, Wawrów - 10 000 zł



Typ budynku	Magazynowo-biurowy
Powierzchnia	470 m^2
Cena/m^2	21 zł
Powierzchnia działki	3258.00 m^2

DO WYNAJĘCIA – HALA MAGAZYNOWA + BUDYNEK BIUROWY + PLAC UTWARDZONY
Gorzów Wielkopolski / Wawrów – os. Bermudy

Istnieje możliwość posadowienia drugiej hali magazynowej o pow. ok. 160 m2!

Oferujemy do wynajęcia atrakcyjną nieruchomość komercyjną zlokalizowaną przy głównej drodze asfaltowej, w bardzo dobrze skomunikowanej części Gorzowa Wlkp. / Wawrowa (os. Bermudy). Doskonała lokalizacja dla działalności transportowej, magazynowej, usługowej, handlowej lub logistycznej.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

• Plac utwardzony o powierzchni ok. 2.500 m²
– wykonany z polbruku
– teren oświetlony i monitorowany
– bramy wjazdowe otwierane na pilota
– możliwość wjazdu i manewrowania samochodów ciężarowych

• Hala magazynowa
– lekka konstrukcja
– wymiary: 10 m x 20 m
– powierzchnia: 200 m²
– wysokość składowania 3 m (wysokość całkowita 5m)

• Budynek biurowy
– powierzchnia użytkowa: 269,82 m²
– parter: 148 m²
– piętro: 122 m²
– monitoring
– brama garażowa na pilota

– internet radiowy

MEDIA I INFRASTRUKTURA:

• prąd (siła)
• szambo
• ogrzewanie na ekogroszek
• dostępne przyłącze gazu

DODATKOWE ATUTY:
• duża konstrukcja na baner reklamowy przy wjeździe – do dyspozycji najemcy
• bardzo duże natężenie ruchu
• dogodny wyjazd w kierunku Gdańska
• niedaleko zjazd na trasę S3

Czynsz najmu: 10.000 zł netto + opłaty eksploatacyjne
Wymagana jednorazowa kaucja.

Zapraszamy do kontaktu oraz prezentacji nieruchomości.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl