

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Santok, Wawrów - 10 000 zł



Typ budynku

Magazynowo-biurowy

Powierzchnia

470 m²

Cena/m²

21 zł

Powierzchnia działki

3258.00 m²

DO WYNAJĘCIA – HALA MAGAZYNOWA + BUDYNEK BIUROWY + PLAC UTWARDZONY

Gorzów Wielkopolski / Wawrów – os. Bermudy

Oferujemy do wynajęcia atrakcyjną nieruchomość komercyjną zlokalizowaną przy głównej drodze asfaltowej, w bardzo dobrze skomunikowanej części Gorzowa Wlkp. / Wawrowa (os. Bermudy). Doskonała lokalizacja dla działalności transportowej, magazynowej, usługowej, handlowej lub logistycznej.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- Plac utwardzony o powierzchni ok. 2.500 m²
 - wykonany z polbruk
 - teren oświetlony i monitorowany
 - bramy wjazdowe otwierane na pilota
 - możliwość wjazdu i manewrowania samochodów ciężarowych
- Hala magazynowa
 - lekka konstrukcja
 - wymiary: 10 m x 20 m
 - powierzchnia: 200 m²
 - wysokość składowania 3 m (wysokość całkowita 5m)
- Budynek biurowy
 - powierzchnia użytkowa: 269,82 m²
 - parter: 148 m²

- piętro: 122 m²
- monitoring
- brama garażowa na pilota
- internet radiowy

MEDIA I INFRASTRUKTURA:

- prąd (siła)
- szambo
- ogrzewanie na ekogroszek
- dostępne przyłącze gazu

DODATKOWE ATUTY:

- duża konstrukcja na baner reklamowy przy wjeździe – do dyspozycji najemcy
- bardzo duże natężenie ruchu
- dogodny wyjazd w kierunku Gdańska
- niedaleko zjazd na trasę S3

Czynsz najmu: 10.000 zł netto + opłaty eksploatacyjne
Wymagana jednorazowa kaucja.

Zapraszamy do kontaktu oraz prezentacji nieruchomości.