

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

**Bogdaniec, Łupowo - 1 300 000 zł**

Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko <b>6 979 zł</b>
Powierzchnia	160 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	8 122 zł
Powierzchnia działki	1013.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

**POLECAMY - KLIMATYCZNY I ZADBANY DOM WOLNOSTOJĄCY PRZY LESIE- ŁUPOWO****LOKALIZACJA:**

Prezentowana nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Łupowo, zaledwie 8,6 km od centrum Gorzów Wielkopolski. To dobre miejsce dla osób ceniących spokój, kontakt z naturą oraz szybki dojazd do miasta. Dom położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie lasu, w otoczeniu niskiej zabudowy jednorodzinnej. Dojazd do posesji prowadzi drogą asfaltową, a ostatni odcinek drogą szutrową.

**BUDYNEK**

Dom wolnostojący oddany do użytkowania w 2012 roku o powierzchni użytkowej 160,06 m<sup>2</sup>. Budynek wybudowany z pustaków ceramicznych, ocieplony styropianem o grubości 12 cm, dach pokryty dachówką.

Ogrzewanie oraz ciepłą wodę użytkową zapewnia piec gazowy. Dodatkowym atutem jest kominek z rozprowadzeniem ciepłego powietrza, który tworzy wyjątkowy klimat wnętrza.

Na posesji znajduje się również funkcjonalny garaż o konstrukcji stalowej oraz stylowa altana – idealne miejsce do rodzinnych spotkań i wypoczynku.

**DZIAŁKA**

Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 1013 m<sup>2</sup>. Teren został w całości ogrodzony i starannie zagospodarowany licznymi nasadzeniami. Znajdziemy tu przestrzeń zarówno do relaksu, jak i prowadzenia przydomowego ogródka.

**ROZKŁAD POMIESZCZEŃ**

**Parter (99,26 m<sup>2</sup>):**

- przestronny salon z wyjściem na taras,
- kuchnia,
- sypialnia,
- komunikacja,
- łazienka z WC,
- pomieszczenie gospodarcze/kotłownia,
- wiatrołap,
- garaż (21,09 m<sup>2</sup>).

**Piętro (60,80 m<sup>2</sup>):**

- trzy sypialnie, w tym jedna z garderobą,
- hall,
- łazienka z WC.

Atutem jest wyjście na strych, który zapewnia praktyczną przestrzeń do przechowywania.

**ATUTY:**

- spokojna i zielona okolica,
- bezpośrednie sąsiedztwo lasu,
- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- niskie koszty utrzymania,
- dobry stan techniczny – możliwość zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych,
- szybki dojazd do centrum Gorzów Wielkopolski.

**DOSTĘPNE MEDIA:**

- prąd,
- woda gminna,
- kanalizacja,
- gaz,
- światłowód w drodze.

**JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA** z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

**SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI** pod numerem lub skorzystaj z formularza kontaktowego.