ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **289/1987/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Bogdaniec, Łupowo - 1 190 000 zł

Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **6 388** zł
Powierzchnia	160 m^2
Cena/m^2	7 435 zł
Powierzchnia działki	1013.00 m^2
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

POLECAMY – KLIMATYCZNY I ZADBANY DOM WOLNOSTOJĄCY PRZY LESIE– ŁUPOWO

LOKALIZACJA:
Prezentowana nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Łupowo, zaledwie 8,6 km od centrum Gorzów Wielkopolski. To dobre miejsce dla osób ceniących spokój, kontakt z naturą oraz szybki dojazd do miasta. Dom położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie lasu, w otoczeniu niskiej zabudowy jednorodzinnej. Dojazd do posesji prowadzi drogą asfaltową, a ostatni odcinek drogą szutrową.

BUDYNEK
Dom wolnostojący oddany do użytkowania w 2012 roku o powierzchni użytkowej 160,06 m². Budynek wybudowany z pustaków ceramicznych, ocieplony styropianem o grubości 12 cm, dach pokryty dachówką.

Ogrzewanie oraz ciepłą wodę użytkową zapewnia piec gazowy. Dodatkowym atutem jest kominek z rozprowadzeniem ciepłego powietrza, który tworzy wyjątkowy klimat wnętrza.

Na posesji znajduje się również funkcjonalny garaż o konstrukcji stalowej oraz stylowa altana – idealne miejsce do rodzinnych spotkań i wypoczynku.

DZIAŁKA
Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 1013 m². Teren został w całości ogrodzony i starannie zagospodarowany licznymi nasadzeniami. Znajdziemy tu przestrzeń zarówno do relaksu, jak i prowadzenia przydomowego ogródka.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Parter (99,26 m²):
• przestronny salon z wyjściem na taras,
• kuchnia,

• sypialnia,
• komunikacja,
• łazienka z WC,
• pomieszczenie gospodarcze/kotłownia,
• wiatrołap,
• garaż (21,09 m²).

Piętro (60,80 m²):
• trzy sypialnie, w tym jedna z garderobą,
• hall,
• łazienka z WC.

Atutem jest wyjście na strych, który zapewnia praktyczną przestrzeń do przechowywania.

ATUTY:
• spokojna i zielona okolica,
• bezpośrednie sąsiedztwo lasu,
• funkcjonalny układ pomieszczeń,
• niskie koszty utrzymania,
• dobry stan techniczny – możliwość zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych,
• szybki dojazd do centrum Gorzów Wielkopolski.

DOSTĘPNE MEDIA:
• prąd,
• woda gminna,
• kanalizacja,
• gaz,
• światłowód w drodze.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.
SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI pod numerem lub skorzystaj z formularza kontaktowego.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl