+48 504 647 433
Oferta numer **752/2055/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Deszczno, Dzierżów - 1 499 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **8 047** zł
Powierzchnia	232 m^2
Cena/m^2	6 456 zł
Powierzchnia działki	1035.00 m^2
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	Drewniane (nowy typ), Aluminiowe
Garaż	Tak

NOWOCZESNY DOM Z DOSTĘPEM DO STAWU W ATRAKCYJNEJ CENIE!
Szukasz domu, który łączy nowoczesność z funkcjonalnością? Oto Twoja szansa, aby stać się właścicielem wyjątkowej nieruchomości, która spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.
LOKALIZACJA:
Dzierżów- wieś w Polsce położona w województwie lubuskim, w powiecie gorzowskim, w gminie Deszczno.
Do centrum Gorzowa Wlkp., tylko 11 km. W niedalekiej odległości placówki edukacyjne, sklep, poczta.
Dom znajduje się w spokojnej i bezpiecznej okolicy, idealnej dla rodzin z dziećmi. Dookoła przestrzenie zielone, które umożliwiają aktywny wypoczynek.
BUDYNEK:
Dom jest bardzo nowoczesny i komfortowy. Wybudowany w 2021 roku.
Dzięki zastosowaniu nowoczesnych materiałów izolacyjnych, dom jest energooszczędny.
Wybudowany przy użyciu bloczków betonowych zapewniających wytrzymałość na lata. Ściany izolowane styropianem grafitowym 20 cm, wielospadowy dach pokryty dachówką ceramiczną, ocieplony wełną mineralną 35 cm. Trzyszybowe okna zapewniają obfitość naturalnego światła i widok na otoczenie, jednocześnie zachowując prywatność.
Podwieszane sufity dodające elegancji i poczucia przestrzeni, jednocześnie umożliwiając zastosowanie nowoczesnych rozwiązań oświetleniowych.
NIERUCHOMOŚĆ:
Dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 142,06 mkw., z garażem w bryle budynku, o powierzchni 38,38 mkw.
Nieruchomość posadowiona na działce o pow. 1035 mkw., o regularnym kształcie.
Teren ogrodzony, brama wjazdowa oraz brama garażowa sterowana jest automatycznie.
Dom wyposażony w ogrzewanie podłogowe.
Dostępne media: prąd, gaz, woda, szambo.
NIERUCHOMOŚĆ WYBUDOWANA WEDŁUG PROJEKTU **HOMEKONCEPT 42.**
Na skład **PARTERU** zalicza się:
- salon, zaprojektowany z myślą o tych, którzy cenią sobie styl i funkcjonalność, każdy szczegół

został starannie przemyślany, aby stworzyć niepowtarzalną atmosferę,
- aneks kuchenny wyposażony w przestronną wyspę kuchenną, która idealnie dzieli i łączy jednocześnie 2 obszary,
- sypialnia- idealne miejsce do odpoczynku po długim dniu,
- 2 dodatkowe pokoje, które mogą służyć jako pokoje dzieci, gabinet lub pokoje gościnne,
- łazienka wyposażona w wannę oraz prysznic,
- toaleta,
- pomieszczenie gospodarcze/pralnia,
- garderoba,
- garaż i kotłownia,

PIĘTRO, to tak zwany open space, który można podzielić, zyskując dodatkowe pomieszczenie.

DODATKOWE INFORMACJE:

Z każdego z pokoi wyjście na taras/ogród.
Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.
Okolica cicha i spokojna, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinne.
W cenie nieruchomości pozostaje cała zabudowa stała.
Zapraszamy na prezentację nieruchomości!

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl