

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 699 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **3 752 zł**

Powierzchnia 116 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 6 035 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 3 piętro

Czynsz 1 227 zł

Piwnica Tak

Garaż Tak

Na sprzedaż przestronne i o **niezwykłym charakterze mieszkanie dwupoziomowe**, położone na Osiedlu Sady, przy ul. Siedzikówny Inki.

Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze w bloku z 2009 roku, z halą garażową w podziemiu budynku, gdzie **znajduje się m-ce postojowe, które można nabyć za dodatkową opłatą.**

W sąsiedztwie znajdują sklepy, szkoła podstawowa, przedszkole, przystanki MZK i inne punkty użyteczności publicznej.

**Na poziomie pierwszej kondygnacji mieszkania (58,39m<sup>2</sup>)** usytuowany jest:

- słoneczny salon, z wyjściem na **10-cio metrowy taras**,
- otwarta kuchnia z meblami w zabudowie, miejscem na stół jadalniany, oraz funkcjonalna półwyspa,
- łazienka z kabiną prysznicową,
- przedpokój z miejscem do przechowywania,
- pomieszczenie biurowe, które po jego przebudowie mogłoby stanowić dodatkowy pokój o pow. ok. 7,5 m<sup>2</sup>

**Na poziomie poddasza (57,44m<sup>2</sup>)** znajdują się:

- 2 sypialnie, w tym jedna z garderobą,
- łazienka z wanną narożną,
- otwarta przestrzeń do wspólnej zabawy lub kącik komputerowy.

Mieszkanie jest bardzo zadbane i wykończony z dbałością o każdy szczegół. Regularnie remontowane. Na podłogach panele wysokiej klasy firmy Balterio, tworzą ciepły klimat. W cenie wszelka zabudowa stała wraz ze sprzętem AGD w kuchni, hokery do wyspy kuchennej, oświetlenie oraz mogą pozostać meble w sypialniach - do uzgodnienia.

Termin wydania to 3-4 m-ce, ale nie jest to warunek konieczny.

Media: woda ciepła i ogrzewanie z sieci. Doprowadzony światłowód.

Czynsz 1200 zł/5 osób. Dodatkowo płatny prąd.

Do mieszkania przynależy **piwnica o pow. 6,16m<sup>2</sup>**.

Zadbana klatka schodowa, przyjemne sąsiedztwo.

Szczególnym atutem mieszkania jest jego funkcjonalny układ, przestronność oraz właściwe położenie względem kierunków świata, co zapewnia odpowiednie naświetlenie. Dodatkowymi atrybutami są dwie wygodne łazienki, ogromna piwnica do przechowywania oraz możliwość utworzenia dodatkowego pokoju. Mieszkanie z pewnością sprawdzi się dla rodziny.

Zapraszam na prezentację! Cena do negocjacji!