

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Santok, Stare Polichno - 1 150 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu* tylko **6 173 zł**

Powierzchnia 153 m²

Cena/m² 7 506 zł

Powierzchnia działki 1255.00 m²

Liczba pokoi 4

Typ okien PCV

Garaż Tak

Dom wolnostojący 153 m² | działka 1255 m² | garaż | Stare Polichno Na sprzedaż funkcjonalny dom jednorodzinny położony w spokojnej i zielonej części miejscowości Stare Polichno (gm. Santok). Nieruchomość idealna dla rodziny szukającej komfortu, prywatności oraz przestrzeni – zarówno wewnątrz domu, jak i na działce.

Najważniejsze parametry:

- Powierzchnia całkowita: 153,21 m²
- Powierzchnia działki: 1255 m²
- Garaż w bryle budynku: 27,71 m²
- 1 kondygnacja nadziemna + poddasze
- Technologia tradycyjna, budynek murowany
- Dach dwuspadowy, kryty dachówką
- Stan techniczny: bardzo dobry
- Działka zagospodarowana i ogrodzona

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń: Strefa dzienna:

- Przestronny salon – 32,70 m²
- Kuchnia – 9,14 m²
- Korytarz – 15,74 m²
- WC – 1,81 m²

Strefa prywatna:

- Pokój 1 – 12,07 m²
- Pokój 2 – 14,29 m²
- Pokój 3 (gabinet) – 9,55 m²

- Łazienka – 6,20 m²

Dodatkowo:

- Garaż – 27,71 m²
- Poddasze nieużytkowe – 24 m² (możliwość adaptacji na dodatkową przestrzeń)

Rozkład domu zapewnia wygodny podział na część dzienną i prywatną. Duży salon daje swobodę aranżacji oraz komfort codziennego życia rodzinnego.

Standard i instalacje:

- Ściany tynkowane, malowane
- Łazienka i WC wykończone płytkami ceramicznymi
- Podłogi w pokojach – panele
- Kuchnia, salon, korytarz i garaż – płytki ceramiczne
- Poddasze wykończone płytą GK, podłoga z desek

Media i ogrzewanie:

- Woda ze studni
- Kanalizacja – szambo
- Ogrzewanie oraz ciepła woda – piec dwufunkcyjny gazowy

Dom jest zadbane, w bardzo dobrym stanie technicznym i gotowy do wprowadzenia bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów.

Działka i otoczenie Nieruchomość położona na działce o powierzchni 1255 m² – teren zagospodarowany i ogrodzony, zapewniający prywatność oraz przestrzeń do rekreacji, ogrodu, placu zabaw czy strefy wypoczynkowej.

Lokalizacja w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej oraz terenów zielonych gwarantuje ciszę i komfort życia z dala od miejskiego zgiełku, przy jednoczesnym dogodnym dojeździe do większych miejscowości regionu.

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl