

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Dębno - 655 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu* tylko **3 516 zł**

Powierzchnia 160 m²

Cena/m² 4 094 zł

Liczba pokoi 4

Piętro 3 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 800 zł

Garaż Tak

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w miejscowości Dębno przy ulicy Kostrzyńskiej, w województwie zachodniopomorskim. Lokalizacja łączy w sobie komfort codziennego życia z bliskością terenów rekreacyjnych oraz dogodnym dostępem do najważniejszych punktów komunikacyjnych.

Dużym atutem jest bliskość jeziora, a także szybki dojazd do Kostrzyna nad Odrą oraz granicy niemieckiej, co sprawia, że nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno do codziennego życia, jak i dla osób pracujących po stronie niemieckiej.

To wyjątkowa propozycja dla osób, które poszukują przestrzeni porównywalnej z domem, jednocześnie ceniąc wygodę mieszkania w apartamencie bez konieczności zajmowania się utrzymaniem posesji czy codziennymi obowiązkami związanymi z domem. Wystarczy zamknąć drzwi i cieszyć się komfortem życia.

BUDYNEK

Apartament usytuowany jest na trzecim piętrze w trzypiętrowej kamienicy z 1899 roku. Kameralna zabudowa jedynie 2 mieszkania na piętrze zapewnia mieszkańcom komfort oraz poczucie prywatności.

Budynek przeszedł kompleksową termomodernizację w 2007 roku. W ramach prac wykonano między innymi ocieplenie całego budynku, nową elewację, wymianę rynien, ocieplenie dachu, nowe pokrycie z gontu bitumicznego oraz nową blacharkę.

Na parterze budynku znajduje się renomowana kancelaria notarialna, natomiast poziom -1 stanowi

część usługową. Pierwsze, drugie i trzecie piętro przeznaczone są na lokale mieszkalne.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest prywatny parking przed budynkiem, zamykany bramą na pilota.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Funkcjonalny układ apartamentu o powierzchni 160 m² obejmuje:

Obszerny salon,
Osobną kuchnię,
Wydzieloną część jadalnianą,
Dwie sypialnie,
Gabinet,
Dwie łazienki,
Hol,
Pomieszczenie gospodarcze.

Istnieje również możliwość wydzielenia dodatkowego pokoju z jednej z sypialni, co daje jeszcze większe możliwości aranżacyjne.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Apartament został odświeżony w 2021 roku i wykończony z dbałością o komfort codziennego użytkowania oraz estetykę wnętrza.

Nieruchomość wyróżnia się ogromną ilością naturalnego światła dzięki dużym przeszkleniom oraz oknom połaciowym. Wnętrze jest niezwykle przestronne, otwarte i bardzo dobrze doświetlone, co podkreśla wyjątkowy charakter tej nieruchomości.

W apartamencie zamontowano klimatyzację w salonie oraz sypialni, co znacząco podnosi komfort użytkowania. Całość została urządzona w eleganckim i ponadczasowym stylu.

To propozycja dla osób, które oczekują przestrzeni porównywalnej z domem, ale chcą korzystać z wygody i bezpieczeństwa luksusowego apartamentu typu penthouse.

MEDIA I OPŁATY

Ogrzewanie za pomocą pieca gazowego,
Ciepła woda z pieca gazowego.

Opłaty eksploatacyjne: ok. 800 zł + prąd + gaz według zużycia.

PODSUMOWANIE

Wyjątkowy apartament o powierzchni 160 m² położony w klimatycznej kamienicy, łączący przestrzeń domu z komfortem nowoczesnego apartamentu.

Ogromna ilość światła, przestronne wnętrza, wysoki komfort użytkowania, prywatny parking oraz doskonała lokalizacja blisko jeziora, Kostrzyna nad Odrą i granicy niemieckiej sprawiają, że jest to nieruchomość o unikalnym charakterze.

To idealna propozycja dla osób ceniących przestrzeń, komfort, prywatność oraz wysoki standard życia bez obowiązków związanych z utrzymaniem domu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji zakupu.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl