

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Kłodawa, Santocko - 650 000 zł



Typ budynku

Inne

Rata kredytu\*

tylko **3 489** zł

Powierzchnia

115 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

5 652 zł

Powierzchnia działki

2000.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi

4

### OKAZJA!!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami poniemieckimi - budynkiem mieszkalnym połączonym z w budynkiem o funkcji gospodarczej (magazynowo-produkcyjnej) przy ul. Dębowej w Santocku.

Nieruchomość z dobrym dojazdem do centrum Gorzowa, a zarazem w zacisznym zakątku w otoczeniu zieleni. Do nieruchomości prowadzi droga asfaltowa. W sąsiedztwie luźna zabudowa budynków mieszkalnych oraz duży kompleks leśny.

**Nieruchomość położona na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego - z przeznaczeniem na tereny wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej i nieuciążliwych usług.**

Budynek mieszkalny poniemiecki o pow. użytkowej 115 m<sup>2</sup>, z pomieszczeniem biurowym usytuowany ścianą szczytowa do drogi, parterowy z użytkowym poddaszem, nie jest podpiwniczony. Połączony łącznikiem z budynkiem gospodarczym. Osobne wejście do części biurowej.

Składa się z powierzchni:

- wiatrołap
- kuchnia z korytarzem
- łazienka z wc
- 4 pokoje na poddaszu.

**Dom gruntownie wyremontowany w 2000r., po termomodernizacji.** Konstrukcja tradycyjna, fundamenty ceglano-kamienne. Ściany konstrukcja murowana z cegły ceramicznej, docieplone 10 cm styropianem, okna PCV z roletami zewnętrznymi, na dachu blacha szwedzka.

**Zamontowana nowa instalacja grzewcza, pompa ciepła oraz panele fotowoltaiczne o mocy 10 kW.**

Budynek gospodarczy również remontowany w 2000r., niepodpiwniczony, o konstrukcji tradycyjnej. Powierzchnia zabudowy 263m<sup>2</sup>. Okna PVC. na dachu blachodachówka. Nieogrzewany. Zaopatrzony w instalacje elektryczną, siłę i inst. wodociągowo-kanalizacyjną.

**Media:** woda ze studni oraz woda z wodociągu w drodzejazdowej, szambo, prąd.

Ogrzewanie - pompa ciepła + panele fotowoltaiczne.

Działka 0,20 ha, o płaskim ukształtowaniu. Klasa gruntu Br-R VI. Częściowo ogrodzona z bramą wjazdową.

**Nieruchomość idealna na prowadzenie siedziby firmy z nieuciążliwą produkcją lub warsztatu.**

Szczególnie polecam i zapraszam na prezentację!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)