

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, os. Piaski - 439 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **2 357 zł**

Powierzchnia 65 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 6 754 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 4 piętro

Typ okien PCV

Piwnica Tak

### Mieszkanie 65,2 m<sup>2</sup> | Balkon z widokiem | Osiedle Piaski | 3 Pokoje

Na sprzedaż oferuję przestronne i funkcjonalne mieszkanie, położone w jednej z najbardziej lubianych lokalizacji Gorzowa – na osiedlu Piaski. Nieruchomość znajduje się na 4. piętrze w niskim bloku, co gwarantuje domownikom ciszę, brak sąsiadów "nad głową" oraz wyjątkowy, otwarty widok na okolicę.

#### Najważniejsze informacje o nieruchomości:

- powierzchnia: 65,2 m<sup>2</sup>
- piętro: 4 (ostatnie w niskim bloku – cisza i prywatność)
- stan: gotowe do wprowadzenia, zadbane wnętrza
- ogrzewanie i woda: z sieci miejskiej (komfort i bezpieczeństwo)
- przynależności: duża piwnica o powierzchni ok. 8 m<sup>2</sup>

#### Układ pomieszczeń:

Mieszkanie charakteryzuje się bardzo funkcjonalnym, dwustronnym układem, w którym do wszystkich pokoi wchodzimy z przedpokoju:

- przestronny salon – jasny, ustawny, z wyjściem na balkon
- dwie sypialnie – komfortowe pokoje idealne dla dzieci lub jako biuro
- oddzielna kuchnia – widna i w pełni wyposażona
- łazienka z WC
- szeroki przedpokój – z miejscem na pojemne szafy

#### Standard i wyposażenie:

- wyposażenie: ogromnym atutem jest fakt, że większość meblowania pozostaje w cenie
- balkon: idealne miejsce na poranną kawę z widokiem na panoramę osiedla
- gotowość: mieszkanie nie wymaga dużych nakładów finansowych przed wprowadzką

- dodatkowa przestrzeń: piwnica (8 m<sup>2</sup>) pomieści rowery, sprzęt sezonowy i przetwory

**Koszty utrzymania:**

- czynsz: ok. 1100 zł (przy 2 osobach, zawiera zaliczki na ogrzewanie i wodę)
- media dodatkowe: prąd według zużycia
- bezpieczeństwo: stabilne i przewidywalne koszty dzięki mediom z sieci miejskiej

**Lokalizacja:**

Osiedle Piaski to miejsce cenione za pełną infrastrukturę i zieleni:

- w pobliżu: liczne sklepy, markety, punkty usługowe
- edukacja: szkoły, przedszkola i żłobki w zasięgu krótkiego spaceru
- komunikacja: doskonałe połączenie z centrum (tramwaje, autobusy)
- rekreacja: bliskość terenów spacerowych i Parku Siemiradzkiego

**Dlaczego warto?**

świetna cena za metr – duża powierzchnia w poszukiwanej lokalizacji

pełne wyposażenie – oszczędzasz na meblach i sprzętach

piękny widok – brak zabudowy bezpośrednio przed oknami salonu

funkcjonalność – 3 niezależne pokoje to idealne rozwiązanie dla rodziny

Jeśli szukasz komfortowego, gotowego do zamieszkania mieszkania na Piaskach – ta oferta jest dla Ciebie.

Zadzwoń i umów się na prezentację – chętnie pokażę Ci to mieszkanie na żywo!