

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 549 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko 2 947 zł

Powierzchnia 87 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 6 288 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 3 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 1 020 zł

Piwnica Tak

### ATRAKCYJNE MIESZKANIE 3 POKOJOWE – GÓRCZYN

#### LOKALIZACJA:

Zadbane mieszkanie zlokalizowane w bardzo lubianej dzielnicy Gorzowa Wielkopolskiego – Górczyn. Dzielnica dobrze skomunikowana z całym miastem. W niewielkiej odległości liczne punkty usługowo-handlowe, szkoła oraz dostęp do komunikacji miejskiej.

#### BUDYNEK ORAZ OTOCZENIE:

Prezentowana nieruchomość znajduje się na 3 piętrze niskiego bloku. Budynek oddany do użytku w 2004 roku. Spokojna okolica, w pobliżu bezpieczny plac zabaw oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe.

#### ATUTY:

- dobra lokalizacja,
- niski blok,
- stan techniczny
- korzystny układ pomieszczeń.

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową 87,31 m<sup>2</sup> składają się:

- duża kuchnia z jadalnią,
- duży salon z wyjściem na balkon,
- dwie sypialnie,
- przedpokój,
- łazienka i WC.

Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica.

**OPŁATY EKSPLOATACYJNE:**

1 020 zł - czynsz administracyjny zawierający zaliczki na wodę, wywóz nieczystości komunalnych, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych. Prąd płatny dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)