

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 399 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko **2 142 zł**

Powierzchnia 47 m²

Cena/m² 8 581 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 700 zł

Piwnica Tak

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji w Gorzowie Wielkopolskim na osiedlu Górczyn. To miejsce cenione za doskonale rozwiniętą infrastrukturę oraz komfort codziennego życia.

W pobliżu znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola oraz przystanki komunikacji miejskiej, co zapewnia wygodny dostęp do wszystkich najważniejszych części miasta. Lokalizacja doskonale sprawdzi się zarówno dla rodzin, jak i osób ceniących wygodę oraz szybki dostęp do miejskich udogodnień.

BUDYNEK

Mieszkanie usytuowane jest na drugim piętrze w trzypiętrowym budynku mieszkalnym z 2008 roku.

Kameralna zabudowa jedynie 4 mieszkania na piętrze zapewnia mieszkańcom komfort oraz poczucie prywatności. Budynek utrzymany jest w bardzo dobrym stanie technicznym i estetycznym.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Funkcjonalny układ mieszkania o powierzchni 46,50 m² obejmuje:

Przestronny salon z wyjściem na balkon,
Otwartą kuchnię,
Ustawną sypialnię z wyjściem na drugi balkon,

Łazienkę z WC,
Przedpokój.

Dodatkowym atutem nieruchomości są dwa balkony, które stanowią idealną przestrzeń do odpoczynku i codziennego relaksu.

Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni 6,5 m².

STANDARD WYKOŃCZENIA

Mieszkanie wykończone zostało w standardzie premium z dbałością o każdy detal.

We wnętrzu zastosowano wysokiej jakości materiały, między innymi drewniane podłogi oraz drewniane drzwi wewnętrzne. Drzwi wejściowe antywłamaniowe również zostały wykonane z drewna, co dodatkowo podkreśla elegancki charakter nieruchomości.

Kuchnia oraz część zabudów meblowych zostały wykonane na wymiar przez stolarza, dzięki czemu wnętrze jest funkcjonalne, spójne i bardzo estetyczne.

Mieszkanie jest wyjątkowo jasne, słoneczne oraz bardzo ciepłe, co znacząco wpływa na komfort codziennego użytkowania.

Całość tworzy elegancką i przytulną przestrzeń gotową do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych.

MEDIA I OPŁATY

Ogrzewanie z sieci miejskiej,
Ciepła woda z sieci miejskiej.

Opłaty eksploatacyjne: ok. 700 zł + energia elektryczna według zużycia.

PODSUMOWANIE

Komfortowe i bardzo funkcjonalne mieszkanie dwupokojowe położone na cenionym osiedlu Górczyn w Gorzowie Wielkopolskim.

Wysoki standard wykończenia, drewniane elementy wykończeniowe, zabudowy wykonane na wymiar, dwa balkony oraz świetna lokalizacja sprawiają, że jest to wyjątkowo atrakcyjna oferta zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

To propozycja dla osób ceniących komfort, wysoką jakość wykończenia oraz doskonałą lokalizację.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji zakupu.