ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **1344/8967/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 829 000 zł

Typ budynku	Niski blok
Rata kredytu*	tylko **4 450** zł
Powierzchnia	104 m^2
Cena/m^2	7 971 zł
Liczba pokoi	4
Piętro	3 piętro
Typ okien	Połaciowe, PCV
Czynsz	1 200 zł
Piwnica	Tak

Gorzów Wlkp., **kameralna niska zabudowa** na Os. Górczyn.
Dwupoziomowy apartament o **pow. użytkowej 86,25m2,** po podłodze ok. 104 m2,
bardzo przestrzenny (wysoki sufit) i słoneczny.
Wykończony w wysokim standardzie, z dbałością o jakość i styl.

Na powierzchnię lokalu składa się:
I poziom:
salon z aneksem kuchennym z otwartą przestrzenią nad nimi - wysokość 6 m, piękne widoki z salonu, nieograniczone budynkami,
duży hol, garderoba, dwie sypialnie, w tym jedna z szafą w zabudowie i urokliwym balkonem,
łazienka z toaletą, bidetem i wanną.
II poziom:
antresola oraz strefa prywatna
część wypoczynkowa lub miejsce do pracy,
sypialnia z garderobą i łazienką z prysznicem.

Meble kuchenne w zabudowie, wysokiej klasy wraz **ze sprzętem agd.**
Mieszkanie posiada **dwa balkony** na pierwszej kondygnacji: w sypialni salonie.
Na I poziomie **drewniane podłogi** w bdb stanie.
Armatura łazienkowa bardzo dobrych marek.
Dobrane oświetlenie w całym apartamencie.
W salonie **klimatyzacja** dla wygody mieszkańców.

Możliwość sprzedaży **z całym wyposażeniem** w cenie ofertowej!

Przynależne **pomieszczenie piwniczne** o pow. 4,05 m2,
zlokalizowane pod schodami klatki schodowej, zatem powierzchnia całkowita jest większa.

Czynsz: 1.200zł/2 osoby (z wodą i ogrzewaniem) + energia elektryczna.

POLECAM!

Opis oferty sporządzony na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości. Prezentacja nieruchomości jest bezpłatna i następuje przy udziale agenta nieruchomości. Wiąże się to z obowiązkiem podania swoich danych osobowych, a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.