

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 829 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **4 450 zł**

Powierzchnia 104 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 7 971 zł

Liczba pokoi 4

Piętro 3 piętro

Typ okien Połaciowe, PCV

Czynsz 1 200 zł

Piwnica Tak

Gorzów Wlkp., **kameralna niska zabudowa** na Os. Górczyn.

Dwupoziomowy apartament o **pow. użytkowej 86,25m<sup>2</sup>**, po podłodze ok. 104 m<sup>2</sup>, bardzo przestrzenny (wysoki sufit) i słoneczny.

Wykończony w wysokim standardzie, z dbałością o jakość i styl.

Na powierzchnię lokalu składa się:

### I poziom:

salon z aneksem kuchennym z otwartą przestrzenią nad nimi - wysokość 6 m, piękne widoki z salonu, nieograniczone budynkami,

duży hol, garderoba, dwie sypialnie, w tym jedna z szafą w zabudowie i urokliwym balkonem, łazienka z toaletą, bidetem i wanną.

### II poziom:

antresola oraz strefa prywatna

część wypoczynkowa lub miejsce do pracy,

sypialnia z garderobą i łazienką z prysznicem.

Meble kuchenne w zabudowie, wysokiej klasy wraz **ze sprzętem agd.**

Mieszkanie posiada **dwa balkony** na pierwszej kondygnacji: w sypialni salonie.

Na I poziomie **drewniane podłogi** w bdb stanie.

Armatura łazienkowa bardzo dobrych marek.

Dobre oświetlenie w całym apartamencie.

W salonie **klimatyzacja** dla wygody mieszkańców.

Możliwość sprzedaży z **całym wyposażeniem** w cenie ofertowej!

Przynależne **pomieszczenie piwniczne** o pow. 4,05 m<sup>2</sup>,  
zlokalizowane pod schodami klatki schodowej, zatem powierzchnia całkowita jest większa.

Czynsz: 1.200zł/2 osoby (z wodą i ogrzewaniem) + energia elektryczna.

**POLECAM!**

Opis oferty sporządzony na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości. Prezentacja nieruchomości jest bezpłatna i następuje przy udziale agenta nieruchomości. Wiąże się to z obowiązkiem podania swoich danych osobowych, a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.