+48 504 647 433
Oferta numer **3385/3129/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 1 499 000 zł



Typ budynku	Niski blok
Rata kredytu*	tylko **8 047** zł
Powierzchnia	112 m^2
Cena/m^2	13 384 zł
Liczba pokoi	5
Piętro	3 piętro
Typ okien	PCV
Czynsz	1 000 zł
Garaż	Tak

Wyjątkowe mieszkanie premium Górczyn, Gorzów Wielkopolski

Na sprzedaż przestronne, w pełni wykończone i umeblowane mieszkanie o powierzchni 112 m², zaprojektowane przez architekta wnętrz.

Nieruchomość utrzymana jest w spójnej, eleganckiej tonacji kolorystycznej, z wykorzystaniem materiałów wysokiej klasy oraz licznych rozwiązań wykonanych na wymiar. Układ mieszkania został starannie przemyślany i obejmuje trzy komfortowe sypialnie, przestronny salon, jadalnię, kuchnię, dwie łazienki oraz oddzielne pomieszczenie gospodarcze.

Reprezentacyjny salon wyróżnia się dekoracyjną ścianą TV wykończoną płytami wielkoformatowymi oraz komfortowym narożnikiem w wysokiej jakości tkaninie z regulowanymi oparciami. Kuchnia wykonana na wymiar zachwyca frontami z forniru kamiennego oraz drewnianego z ryflowaniem i widoczną strukturą drewna. Całość dopełnia blat ze spieku, oświetlenie z włącznikami dotykowymi w szafkach wiszących, okap z funkcją jonizacji powietrza oraz sprzęt AGD klasy premium marek Bosch i Siemens. W mieszkaniu znajdują się dwie łazienki — jedna z wanną, druga z dużym prysznicem 120 × 90 cm.

W całym lokalu zastosowano wysokiej jakości tapety sprowadzane ze Stanów Zjednoczonych, a wszystkie meble wykonano na wymiar z materiałów premium. Liczne zabudowy stolarskie maksymalnie wykorzystują przestrzeń do przechowywania.

Mieszkanie jest bardzo dobrze doświetlone i wyposażone w wysokiej klasy klimatyzację dopasowaną wizualnie do wnętrza. Do dyspozycji są dwa duże balkony typu loggia, które zapewniają dodatkową przestrzeń do relaksu.

Dodatkowym atutem jest oddzielne pomieszczenie gospodarcze z pralką, suszarką i miejscem do przechowywania.

Lokal znajduje się na 3. piętrze nowoczesnego budynku z 2022 roku, z zamkniętym, zielonym

dziedzińcem bez ruchu samochodowego.
Z mieszkania rozpościera się widok na dojrzałą zieleń i wysokie drzewa.

Do nieruchomości przynależy miejsce parkingowe przy budynku w cenie. Informacje dodatkowe: — czynsz administracyjny: ok. 1000 zł (dla 4 osób) — dodatkowo płatny prąd według zużycia — centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej

Mieszkanie jest w pełni umeblowane, a całe wyposażenie pozostaje w cenie. Nieruchomość jest gotowa do zamieszkania od zaraz. To propozycja dla osób poszukujących komfortowego, eleganckiego mieszkania premium w prestiżowej części Gorzowa Wielkopolskiego — na os Górczyn.

Pomoc w kredycie: - Oferujemy pełne wsparcie w uzyskaniu finansowania – współpracujemy z wieloma bankami dzięki czemu pomagamy wybrać najlepszą i najkorzystniejszą ofertę kredytową dostosowaną do potrzeb klienta.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację mieszkania.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl