

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 1 499 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **8 047 zł**

Powierzchnia 110 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 13 627 zł

Liczba pokoi 5

Piętro 3 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 1 000 zł

Garaż Tak

Wyjątkowe mieszkanie premium Górczyn, Gorzów Wielkopolski

Na sprzedaż przestronne, w pełni wykończone i umeblowane mieszkanie o powierzchni 112 m<sup>2</sup>, zaprojektowane przez architekta wnętrz. Nieruchomość utrzymana jest w spójnej, eleganckiej tonacji kolorystycznej, z wykorzystaniem materiałów wysokiej klasy oraz licznych rozwiązań wykonanych na wymiar.

Układ mieszkania został starannie przemyślany i obejmuje trzy komfortowe sypialnie, przestronny salon, jadalnię, kuchnię, dwie łazienki oraz oddzielne pomieszczenie gospodarcze. Reprezentacyjny salon wyróżnia się dekoracyjną ścianą TV wykończoną płytami wielkoformatowymi oraz komfortowym narożnikiem w wysokiej jakości tkaninie z regulowanymi oparciami.

Kuchnia wykonana na wymiar zachwyca frontami z forniru kamiennego oraz drewnianego z ryflowaniem i widoczną strukturą drewna. Całość dopełnia blat ze spieku, oświetlenie z włącznikami dotykowymi w szafkach wiszących, okap z funkcją jonizacji powietrza oraz sprzęt AGD klasy premium marek Bosch i Siemens.

W mieszkaniu znajdują się dwie łazienki — jedna z wanną, druga z dużym prysznicem 120 × 90 cm. W całym lokalu zastosowano wysokiej jakości tapety sprowadzane ze Stanów Zjednoczonych, a wszystkie meble wykonano na wymiar z materiałów premium. Liczne zabudowy stolarskie maksymalnie wykorzystują przestrzeń do przechowywania.

Mieszkanie jest bardzo dobrze doświetlone i wyposażone w wysokiej klasy klimatyzację dopasowaną wizualnie do wnętrza. Do dyspozycji są dwa duże balkony typu loggia, które zapewniają dodatkową przestrzeń do relaksu.

Dodatkowym atutem jest oddzielne pomieszczenie gospodarcze z pralką, suszarką i miejscem do przechowywania.

Lokal znajduje się na 3. piętrze nowoczesnego budynku z 2022 roku, z zamkniętym, zielonym dziedzińcem bez ruchu samochodowego. Z mieszkania rozpościera się widok na dojrzałą zieleń i wysokie drzewa.

Do nieruchomości przynależy miejsce parkingowe przy budynku w cenie.

Informacje dodatkowe:

- czynsz administracyjny: ok. 1000 zł (dla 4 osób)
- dodatkowo płatny prąd według zużycia
- centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej

Mieszkanie jest w pełni umeblowane, a całe wyposażenie pozostaje w cenie. Nieruchomość jest gotowa do zamieszkania od zaraz.

To propozycja dla osób poszukujących komfortowego, eleganckiego mieszkania premium w prestiżowej części Gorzowa Wielkopolskiego — na os Górczyn.

Pomoc w kredycie:

- Oferujemy pełne wsparcie w uzyskaniu finansowania – współpracujemy z wieloma bankami dzięki czemu pomagamy wybrać najlepszą i najkorzystniejszą ofertę kredytową dostosowaną do potrzeb klienta.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację mieszkania.