

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Wieprzyce - 789 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 4 236 zł
Powierzchnia	107 m ²
Cena/m ²	7 380 zł
Powierzchnia działki	576.00 m ²
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

DOM WOLNOSTOJĄCY, 5 POKOI | WIEPRZYCE

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona w spokojnej i zielonej części Gorzowa Wielkopolskiego – w dzielnicy Wieprzyce. To bardzo dobre miejsce dla osób szukających wytchnienia od miejskiego zgiełku, a jednocześnie ceniących wygodny dostęp do infrastruktury.

W sąsiedztwie dominuje zabudowa jednorodzinna oraz tereny zielone, w tym wyjątkowy Rezerwat Gorzowskie Murawy. W niedalekiej odległości znajdują się przystanki komunikacji miejskiej oraz punkty handlowo-usługowe.

BUDYNEK:

Dom wolnostojący oddany do użytku w 1990 roku o powierzchni użytkowej ok. 106,91 m² (powierzchnia zabudowy 93 m²).

Solidna konstrukcja – ściany z pustaka i cegły kratówki, dodatkowo ocieplone styropianem.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego. Dodatkowym atutem jest kominek w salonie z rozprowadzeniem ciepłego powietrza, który tworzy atmosferę w chłodniejsze dni.

Okna PCV (jedno drewniane), w większości wymienione na nowoczesne, 3-szybowe.

DZIAŁKA:

Działka o powierzchni 576 m² – w pełni ogrodzona i starannie zagospodarowana.

Liczne nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych tworzą przyjemną, prywatną przestrzeń do wypoczynku.

Na terenie posesji znajduje się również zadaszona altana – idealna na rodzinne spotkania, grill czy letni

relaks.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową około 106,91 m² składają się:

na poziomie partery

- duża widna kuchnia z jadalnią z wyjściem na zadaszony taras,
- salon z kominkiem,
- sypialnia,
- WC,
- komunikacja,
- wiatrołap,

na poziomie I piętra

- 3 sypialnie,
- łazienka z WC,
- pomieszczenie gospodarcze/pralnia,
- holl.

Dodatkowo około 70m² na poziomie piwnicy/ przyziemia

- sypialnia ,
- otwarta przestrzeń (salon z kuchnią letnią),
- łazienka,
- kotłownia,
- garaż jednostanowiskowy,

ATUTY:

spokojna, zielona lokalizacja,
funkcjonalny i rodzinny układ pomieszczeń,
dodatkowa przestrzeń w przyziemiu – idealna np. dla gości lub pod działalność,
zagospodarowana działka z miejscem do relaksu,

DOSTĘPNE MEDIA:

- prąd,
- woda miejska,
- kanalizacja,
- gaz.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI pod numerem lub skorzystaj z formularza kontaktowego.